

Investicijų plano rengėjas
MB „Energinis LT“

Draugystės pr.8-20, Šiauliai, į. k. 304737186, tel.: +370 673 61089, energinisl@gmail.com



DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS G. 11, ŠILUTĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-09-15

Šiauliai



Investicijų plano rengimo vadovas:
Aurelijus Dabrikas 2016-05-26 Nr. INV 0070
Rengėjas:
Aurelijus Dabrikas 2016-05-26 Nr. INV 0070

Užsakovas:
Šilutės rajono savivaldybės administracija

Virgilijus Pozingis
Šilutės r. savivaldybės administracijos
direktorius pavaduotojas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

UAB „Šilutės būstas“
DIREKTORIUS
Marius Stankus

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KL JS 60607K

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: biudžetinė įstaiga Šilutės rajono savivaldybės administracija, kodas 188723322, Dariaus ir Girėno g.1, Šilutė. Investicijų planas rengiamas pagal pagrindinę sutartį CPO 113863.

Naudojama dokumentacija:

- a) pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0519-00060
- b) gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-18-09/14-1
- c) natūrinių matavimų aktas Nr. ENLT-NMA-18-09/14-1,
- d) paskutinių metų šiluminės energijos suvartojimu.
- e) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677 (galiojanti suvestinė redakcija 2017-11-01));
- f) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2004-09-23 nutarimas Nr. 1213 (galiojanti suvestinė redakcija 2018-01-16));
- g) UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas)

Visi investicijų plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai - projektiniai pasiūlymai projektavimo darbams atlikti ir techniniam darbo projektui rengti. Visi darbų kiekiai tikslinami rengiant techninį darbo projektą. Techninio darbo projekto rengimo metu gyventojams turi būti pristatyti ir paaiškinti visi techninio darbo projekto sprendiniai, medžiagos, spalviniai sprendinimai ir t.t.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti. Techninis darbo projektas rengiamas butų ir kitų patalpų savininkams Valstybės paramos įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų projekto finansuotojo sutikimą dėl techninio darbo projekto rengimo ir (ar) atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo finansavimo ir kredito suteikimo, jeigu techninio darbo projekto parengimo ir (ar) atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo išlaidas numatoma apmokėti lengvatinio kredito lėšomis. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2

1.2 Statinio projektas - Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. A421, Data 2017-11-29.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. ENLT-VA-18-09/14-1, data 2018-09-14,

Natūrinių matavimų aktas Nr. ENLT-NMA-18-09/14-1, data 2018-09-14.

1.5 Apie paraiškos eigą informuoti: energinislt@gmail.com

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

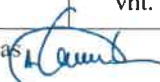
- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytų mūras;
 1.2. aukštų skaičius – 5;
 1.3. statybos metai - 1973, netipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos.
 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0519-00060, išdavimo data 2018-10-12.
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);
 1.6 atkuriamoji namo vertė (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) - (pagal NTR Centrinio duomenų banko išrašą 2018-08-07);

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1885,25	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1885,25	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1981,38	Pastato konstrukcijos tipas silikatinių plytų mūro sienos. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	132,44	Cokolio tipas – gelžbetoniniai blokai. U = 2,37 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,37	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	609,96	Stogas sutapdintas, danga atnaujinta, šiltinimo sluoksnio nėra. U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs.

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas



Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
				fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	116	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,6 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	370,25	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	314,56	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) skaičius, iš jų:	vnt	35	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,6 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) plotas, iš jų:	m ²	682,5	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5.	 bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	52	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	39	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	52,26	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	46,80	Pakeisti laiptinių langai. Keičiami rūsių langai.
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	16,56	Pakeistos lauko durys į laiptinę ir į rūšį.
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	552,0	Neapšiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmėtinų ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas



3.1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos silikatinių ir keraminių plytų mūro, vietomis plytos aptrupėjusios. Sienose pastebimi mikro įtrūkimai, plytos įgeria drėgmę, peršala. Dėl blogos sienų šiluminės varžos patiriami dideli šiluminiai nuostoliai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio apžiūros aktas Nr.A421, (2017-11-29), vykdytojas A. Zdanavičius Vizualinės apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-18-09/14-1 (2018-09-14), vykdytojas A. Dabrikas
3.2.	pamatai	3	Pamatai ir rūsijų sienos surenkamų betono blokų, iš išorės tinkuoti, nešiltinti. Cokolis aptrupėjęs, yra įtrūkimų, vietomis nėra nuogrindos ar jos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatus ir rūšio sienas. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, g/b plokščių. Stogo danga prilydoma bituminė, sena. Papildomi termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Ventiliaciniai kaminai vietomis aptrupėję. Skardinimas pažėistas korozijos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio apžiūros aktas Nr.A421, (2017-11-29), vykdytojas A. Zdanavičius Vizualinės apžiūros aktas Nr. ENLT-VA-18-09/14-1 (2018-09-14), vykdytojas A. Dabrikas
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinta senais mediniais rėmais su vienu stiklu, dalis balkonų įstiklinta plastikiniiais rėmais su vienkameriniu stiklo paketu. Esami seni mediniai stiklinimai prastos būklės. Esami mediniai ir lakštiniai aptvėrimai prastos būklės, jų aukštis neatitinka reikalavimų. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkono plokštės vietomis aptrupėjusios.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė perdangos būklė patenkinama, rūsio perdangos laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Pakeisti laiptinės langai. Naujos lauko durys. Seni rūsio langai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai, kai kuriuose butuose dalis radiatorių pakeista į plieninius. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo būklė nepatenkinama. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštu vandeniu gyventojai apsirūpina individualiai. Karštas vanduo ruošiamas individualiai naudojant elektrinius tūrinius vandens šildytuvus.	



3.10.	vandentiekis	2	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vamzdynai seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Vamzdynai seni, susidėvėję. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
3.12.	vėdinimo sistema	2	San. mazgai ir virtuvės, kambariai vėdinami natūraliai per ventilacijos kanalus ir atidaromus langus. Vėdinimas nepakankamas, kanalai galimai užsikūšę. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena. Laiptinėse šviestuvai seni ir neatitinka EJT.
3.15.	lietaus nuotekų sistema	2	Lietaus nuvedimas vidinis, vamzdžiai seni, įlajos neapsaugotos nuo lapų užnešimo.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba gali būti dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015-2018 metais.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0519-00060, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 160,70 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>391020,06</u> 160,70	
4.1.2.	namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	<u>233757,67</u> 96,07	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3427	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	68,21	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis

Eil.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios
------	--------------------------------	------------------

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas



Nr.		energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	64,36
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	17,98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1.	- per grindis ant grunto	0
4.2.	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0
4.3.	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0
4.4.	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0
4.5.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0
4.6.	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0
4.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	10,53
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	29,30
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išor. duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	14,46
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	23,45
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,73
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29,33
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	55,07
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	53,18
14.	Elektros energijos pastatų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	32,63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	160,70
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos šiltinimas			

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



	Stogo ar perdangos pastogėje šiluminas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą bei stogo dangos keitimą.	<p>Sutapdintas stogas šiltinamas termoizoliacinėmis mineralinės vatos ir putų polistirolo plokštėmis. Ant darbams paruošto paviršiaus įrengiamas naujas nuolydį formuojantis sluoksnis ir garo izoliacija. Šiltinimas papildomai tvirtinamas ir įrengiama nauja stogo danga bei įlajos ir ventiliacijos kaminėliai. Papildomai aptaisomos prieglaudos. Apskardinami parapetai, įrengiama apsauginė tvorelė, žaibolaidžiai. Senos kopėčios ir/arba liukai skirti patekimui ant stogo pakeičiami ir esant poreikiui paaukštinami stogo dangos keitimo metu. Atstatomos antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrengimai, nuimti stogo tvarkymo metu. Konkreti stogo danga ir konstrukcija parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0,16 (W/m²K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate.</p> <p>Pastate keičiama lietaus nuvedimo sistema prieš tai demontuojant esamą. Keičiami lietaus nuotakyno stovai, rūšio vamzdynas ir išvadai. Visos vamzdžių kirtimosi vietos su pastato konstrukcijomis užtaisomos. Galutinai sumontuota sistema išbandoma hidraulinio bandymu. Modernizuota, pertvarkyta lietaus nuotakyno sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.</p> <p>Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai.</p> <p>Visos medžiagos ir produktai naudojamos stogo remontui, apšiltinimui, modernizavimui turi būti naujos, nustatyta tvarka sertifikuotos ir paženklintos CE ženklų. Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.</p> <p>Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p>	0,16	<p>Šiltinamo stogo plotas ~ 596,16 m² Lietaus stovų ilgis ~ 54 m Lietaus išvadų ilgis ~ 45 m Lietaus nuotakyno rūsyje ilgis ~ 18 m Tvarkomų įėjimo stogelių plotas 13,8 m²</p>
5.1.2.	Rūsio perdangos šiltinimas			
	Rūsio lubų šiltinimas.	<p>Rūsio lubos šiltinamos termoizoliacinėmis putų polistireno plokštėmis, tinkuojamomis armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacija papildomai tvirtinama smeigėmis.</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</p>	0,25	<p>Šiltinamos perdangos plotas ~ 552 m²</p>
5.1.3.	Išorinių sienų šiltinimas			



	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų taisymas, ištrupėjusių plytų pakeitimas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami (atitraukiama 1 el. įvado spinta), permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą.</p> <p>Sienos šiltinamos putų polistirenu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas 0,20(W/m²K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Sienos iki II aukšto palangės armuojamos papildomu sluoksniu, siekiant padidinti atsparumą smūgiams. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės.</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilintos į žemę ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (plonashuoksnis tinkas).</p> <p>Atlikus cokolio šiltinimo darbus atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą, atsodinama pažeista remonto metu veja.</p> <p>Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Visos medžiagos ir produktai naudojamos stogo remontui, apšiltinimui, modernizavimui turi būti naujos, nustatyta tvarka sertifikuotos ir paženklintos CE ženklu. Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.</p>	0,20	<p>Apšiltinamų sienų plotas ~ 1576,52 m²;</p> <p>Angokraščių plotas ~ 404,86 m²;</p> <p>Balkonų apačios ~ 36,75 m²</p> <p>Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 146,40 m²;</p> <p>Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 92,14 m²;</p> <p>Rūsio angokraščių plotas ~ 40,3 m²;</p> <p>Įvadinės paskirstymo spintos atitraukimas – 1 vnt.</p>
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir durų keitimas			
	Tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus.	<p>Keičiamos tambūrų durys. Seni durų blokai demontuojami, montuojami nauji durų blokai, reguliuojami ir tvirtinami. Hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir staktų. Durys – plastikinės, įstiklintos, didelėmis rankenomis, su pritraukėju. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip 1,4 W/(m²·K). Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Durų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	1,4	Keičiamų tambūro durų plotas ~ 6,6 m ² (3 vnt.)
	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	<p>Keičiami seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis turi tenkinti norminius reikalavimus. Keičiamos lauko palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“— šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p>	1,3	Naujų plastikinių rūsio langų plotas ~ 5,46 m ² (13 vnt.)
5.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas			
	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	<p>Seni mediniai langai, keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas 1,3>U≥ 1,1 W/(m²·K). Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p>	1,3	Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 55,69m ² (19 vnt.)
5.1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas			

	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Balkonai stiklinami pagal vieną projektą, naudojant plastikinių profilių blokus. Stiklinimo apačia matinė arba nelaidi šviesai, numatomas patogus langų varstymas. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 $W/(m^2 \cdot K)$ Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	1,3	Naujų plastikinių lodžijų langų plotas ~ 682,5 m^2 (35 vnt.)
5.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas			
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant/papildant esamus įrenginius.	Šildymo sistemos modernizavimą apima šilumos punktų modernizavimą, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, uždarnosios armatūros stovams įrengimas, vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius, magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas. Taip pat butuose pakeičiami seni radiatoriai į naujus. Įrengiama daliklinė sistema ir termostatiniai radiatorių rankinio valdymo – reguliavimo vožtuvai. Pertvarkyta šildymo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus		Atnaujinamo šilumos punkto kiekis ~ 130 kW. Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 38 vnt. Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 76 vnt. Šildymo stovų ilgis ~ 478,4 m Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~ 266 m Keičiamų radiatorių kiekis - 138 vnt. Montuojamų daliklių kiekis - 135 vnt. Montuojamų vožtuvų kiekis - 138 vnt.
5.1.8.	Karšto vandens sistemos įrengimas			
		Karšto vandens sistemos įrengimas apima magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių įrengimą, tiekiamųjų ir cirkuliacinių stovų įrengimą, uždarnosios armatūros ir balansavimo/ srauto reguliavimo ventilių įrengimą ir karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimą. Visi sistemos vamzdiniai izoliuojami. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos užtaisomos. Galutinai sumontuota sistema dezinfekuojama ir atliekamas hidraulinis bandymas		Karšto vandens ruošimo automatizuotas mazgas ~150 kW Karšto vandens balansinių ventilių kiekis ~ 18 vnt. Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 36 vnt. Karšto vandens stovų ilgis ~ 171 m Karšto vandens cirkuliacinių stovų ilgis ~ 171 m Karšto vandens magistralinių vamzdinių ilgis ~ 238 m
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas			
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Vėdinimo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.		Atnaujinama ventiliacija - 45 butų.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas			

	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pastato buitinis nuotakynas atnaujinamas iki buto sistemos prijungimo jungties įrengiant naujus nuotekų stovus, magistrales ir išvadus. Į darbų kiekius įeina senojo nuotakyno išmontavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, sistemos hidraulinis bandymas ir išvadui reikalingi žemės darbai. Modernizuota, pertvarkyta buitinių nuotekų sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.		Buitinio nuotakyno išvado ilgis ~ 45 m Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 66 m Buitinio nuotakyno stovų ilgis ~ 188 m
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos keitimas			
	Geriamojo vandens sistemos keitimas	Šaltojo vandentiekio atnaujinimas apima šaltojo vandentiekio rūšio magistralių vamzdžių ir stovų keitimą. Į darbų kiekius įtraukiamas esamos sistemos demontavimas ir naujos sistemos montavimas bei izoliavimas. Įrengus sistemą, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos užtaisomas, atliekamas praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Modernizuota, pertvarkyta geriamojo vandens sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.		Šaltojo vandentiekio magistralių ilgis ~ 90 m Šaltojo vandentiekio stovų ilgis ~ 239,20 m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4.2 lentelė

II priemonių paketas				
Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos šiltinimas			

II priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą bei stogo dangos keitimą.	<p>Sutapdintas stogas šiltinamas termoizoliacinėmis mineralinės vatos ir putų polistireno plokštėmis. Ant šiltinimo darbams paruošto paviršiaus įrengiamas naujas nuolydį formuojantis sluoksnis ir garo izoliacija. Šiltinimas papildomai tvirtinamas ir įrengiama nauja stogo danga bei įlajos ir ventiliacijos kaminėliai. Papildomai aptaisomos prieglaudos. Apskardinami parapetai, įrengiama apsauginė tvorelė, žaibolaidžiai. Senos kopėčios ir/arba liukai skirti patekimui ant stogo pakeičiami ir esant poreikiui paaukštinami stogo dangos keitimo metu. Atstatomos antenos ir kt. ant stogo sumontuoti įrengimai, nuimti stogo tvarkymo metu. Konkreti stogo danga ir konstrukcija parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0,16 (W/m²K). Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate.</p> <p>Pastate keičiama lietaus nuvedimo sistema prieš tai demontuojant esamą. Keičiami lietaus nuotakyno stovai, rūšio vamzdynas ir išvadai. Visos vamzdžių kirtimosi vietos su pastato konstrukcijomis užtaisomos. Galutinai sumontuota sistema išbandoma hidrauliniu bandymu. Modernizuota, pertvarkyta lietaus nuotakyno sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.</p> <p>Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai.</p> <p>Visos medžiagos ir produktai naudojamos stogo remontui, apšiltinimui, modernizavimui turi būti naujos, nustatyta tvarka sertifikuotos ir paženklintos CE ženklu. Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.</p> <p>Apšiltinto stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p>	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~ 596,16 m ² Lietaus stovų ilgis ~ 54 m Lietaus išvadų ilgis ~ 45 m Lietaus nuotakyno rūsyje ilgis ~ 18 m Įėjimo stogelių plotas ~ 13,8 m ²
		Išorinių sienų šiltinimas		

II priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami (atitraukiama 1 el. įvado spinta), permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą.</p> <p>Sienos šiltinamos mineraline vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip 0,20. Įrengiamas vėdinamas fasadas apdailai naudojant akmens masės plyteles (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Įrengiama metalinių profilių karkaso sistema. Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apkalos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Plytelės homogeninės. Plytelės turi būti ilgaamžės, atsparios šalčiui, nedegios, nepralaidžios vandeniu, bei pritaikytos naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Iki antro aukšto palangės apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti.</p> <p>Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgylintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila – akmens masės plytelės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelėlių aplink visą pastatą, atsodinama pažeista remonto metu veja. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Medžiagų ir apdailos konkretus tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Visos medžiagos ir produktai naudojamos stogo remontui, apšiltinimui, modernizavimui turi būti naujos, nustatyta tvarka sertifikuotos ir paženklintos CE ženklu. Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės termoizoliacinės sistemos.</p>	0,20	Apšiltinamų sienų plotas ~ 1576,52; Angokraščių plotas ~ 404,86 m ² ; Balkonų apačios ~ 36,75 m ² Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 146,40 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 92,14 m ² ; Rūsio angokraščių plotas ~ 40,3 m ² ; Įvadinės paskirstymo spintos atitraukimas – 1 vnt.
5.1.3.		Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir durų keitimas		
	Tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus.	Keičiamos tambūrų durys. Seni durų blokai demontuojami, montuojami nauji durų blokai, reguliuojami ir tvirtinami. Hermetizuojamos sandūros tarp sienų ir staktų. Durys – plastikinės, įstiklintos, didelėmis rankenomis, su pritraukėju. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip 1,4 W/(m ² ·K). Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Durų tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas ~ 6,6 m ² (3 vnt.)
	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Keičiami seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis turi tenkinti norminius reikalavimus. Keičiamos lauko palangės, atstatoma angokraščių apdaila. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ – šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	1,3	Naujų plastikinių rūsio langų plotas ~ 5,46 m ² (13 vnt.)
5.1.4.		Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas		

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas



II priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energetiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. ✓	Seni mediniai langai, keičiami į naujus plastikinius, kurių šilumos perdavimo koeficientas $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K). Profiliai - baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	1,3	Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 55,69m ² (19 vnt.)
5.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas			
	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. ✓	Balkonai stiklinami pagal vieną projektą, išardant aptvaro plokštes ir montuojant naujus apšiltintus aptvėrimus. Numatomas patogus langų varstymas. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,3 W/(m ² ·K) Šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.0:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	1,3	Naujų plastikinių balkono langų plotas ~ 682,5m ² (35 vnt.)
5.1.6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas			
	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas ✓	Šildymo sistemos modernizavimą apima šilumos punktų modernizavimą, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, uždarnosios armatūros stovams įrengimas, vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius, magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas. Taip pat butuose pakečiami seni radiatoriai į naujus. Įrengiama daliklinė sistema ir termostatiniai radiatorių rankinio valdymo – reguliavimo vožtuvai. Pertvarkyta šildymo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.		Atnaujinamo šilumos punkto kiekis ~ 1 kompl. Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 38 vnt. Uždarnosios armatūros įrengimas kiekis ~ 76 vnt. Šildymo stovų ilgis ~ 478,4 m Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 266 m Keičiamų radiatorių kiekis - 138 vnt. Montuojamų daliklių kiekis - 135 vnt. Montuojamų vožtuvų kiekis - 138 vnt.
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas			

II priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	Natūralios ventiliacijos sistemos modernizavimas įrengiant minirekuperatorius	Ventiliacijos sistemos modernizavimas įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) vieno – dviejų ir trijų kambarių butuose. Vėdinimo kanalai išvalomi, biochemiškai apdorojami. Vėdinimo kanalų dalis virš stogo remontuojama. Įrengiami mini rekuperatoriai - priverstinio vėdinimo įrenginiai su energijos atgavimu. Ventilatoriaus ištraukiamas oras sušildo keraminį šilumokaitį, per kurį vėliau paduodamas šviežias oras. Šie įrenginiai padeda taupyti tiek šaltuoju, tiek šiltuoju sezono metu. Minirekuperatoriai turi būti kokybiški, veikti tyliai, turėti 2 filtrų sistemą tiekiamam ir ištraukiamam orui. Vėdinimo sistema turi tenkinti Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.		1-2 k. butai - 35 vnt. 3k. butai – 10 vnt.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas			
	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pastato buitinis nuotakynas atnaujinamas iki buto sistemos prijungimo jungties įrengiant naujus nuotekų stovus, magistrales ir išvadus. Į darbų kiekius įeina senojo nuotakyno išmontavimas, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, sistemos hidraulinis bandymas ir išvadui reikalingi žemės darbai. Modernizuota, pertvarkyta buitinių nuotekų sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.		Buitinio nuotakyno išvado ilgis ~ 45 m Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 66 m Buitinio nuotakyno stovų ilgis ~ 188 m
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos keitimas			
		Šaltojo vandentiekio atnaujinimas apima šaltojo vandentiekio rūšio magistralių vamzdžių ir stovų keitimą. Į darbų kiekius įtraukiamas esamos sistemos demontavimas ir naujos sistemos montavimas bei izoliavimas. Įrengus sistemą, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos užtaisomas, atliekamas praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Modernizuota, pertvarkyta vandentiekio sistema turi tenkinti STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimus.		Šaltojo vandentiekio magistralių ilgis ~ 90 m Šaltojo vandentiekio stovų ilgis ~ 239,20 m

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – Reglamentas). Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatomos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertinamas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir jis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta Tvarkos aprašo 13 punkte. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal Reglamentą. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo.

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	<u>kWh/metus</u>	391020.06	118181.98	104263.91
		<u>kWh/m²/metus</u>	160.70	48.57	42.85
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m ² /metus	17.98	2.62	2.65
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		64.36	6.24	6.29
6.2.3.	Rūsio perdangos šiltinimas		10.53	4.45	4.49
6.2.4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.		0.61	0.38	0.38
6.2.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		29.30	16.54	16.71
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	--	69.78	73.34
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	63.57	66.81

Pastaba: H_{env} abiejuose paketuose atitinka B klasei keliamus reikalavimus, tik vienam pakete priimta sandarumo reikšmė 2,0, kuri atitinka C klasę, o kitame pakete sandarumo reikšmė priimta 1,5, kuri atitinka B klasę. Atlikus daugiabučio gyvenamo namo modernizavimo darbus, būtina pateikti langų atitikties deklaracijas, jų nepateikus gali tekti atlikti pastato sandarumo testą. Rangovas, teikdamas pasiūlymą dėl atnaujinimo, modernizavimo darbų turi įsivertinti riziką, kad gali tekti atlikti pastato sandarumo matavimus.

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos V (pagal 2016 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela. Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę bei rinkos kainas.

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



6.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso:	558,053	296,01
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje.	50,771	26,93
7.1.2.	Fasado sienų tinkuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimą) ir nuogrindos sutvarkymą.	244,397	129,64
7.1.3.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2.078	1.10
7.1.4.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	11.464	6.08
7.1.5.	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1.798	0.95
7.1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	110.041	58.37
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	20.438	10.84
7.1.8.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	76.674	40.67
7.1.9.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	30.305	16.07
7.1.10.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų valymas).	4.944	2.62
7.1.11.	Lietaus kanalizacijos vamzdinių keitimas.	5.143	2.73
7.2.	Kitos priemonės, iš viso:	30,566	16,21
7.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	16.320	8.66
7.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	14.246	7.56
	Iš viso	588,619	312,22
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,19	

6.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas



7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso:	786,568	417,22
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	50,771	26,93
7.1.2.	Fasado sienų ventiliuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimą) ir nuogrindos sutvarkymą.	290,404	154,04
7.1.3.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2.078	1.10
7.1.4.	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	11.464	6.08
7.1.5.	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1.798	0.95
7.1.6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	221,205	117,33
7.1.7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	76.674	40.67
7.1.8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų valymas).	127.031	67.38
7.1.9.	Lietaus kanalizacijos vamzdynų keitimas.	5.143	2.73
7.2.	Kitos priemonės, iš viso:	30,566	16,21
7.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	16.320	8.66
7.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	14.246	7.56
	Iš viso	817,134	433,44
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	3,74	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	588,619	312,22
8.1.1.	iš jų: statybos darbai, tenkantiys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	558,053	296,01
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir	41,203	21,86

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

	projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)		
8.3.	statybos techninė priežiūra	11,772	296,01
8.4.	projekto administravimas	6.501	3,45
Iš viso:		648.095	343,77

7.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	817,134	433,44
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	786,568	417,22
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	57,199	30,34
8.3.	statybos techninė priežiūra	16,343	417,22
8.4.	projekto administravimas	6.501	3,45
Iš viso:		897.177	475.89

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

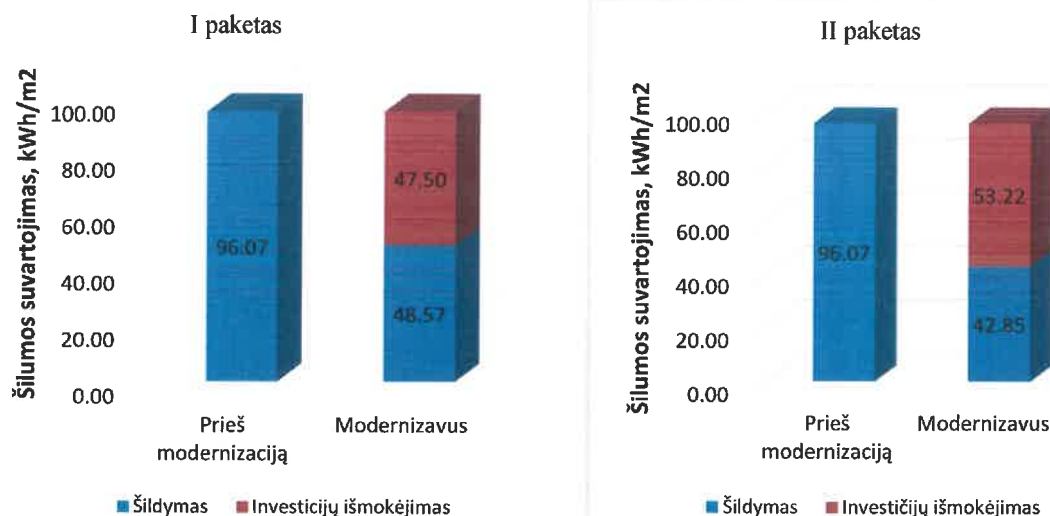
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Į valstybės paramos sumą neįskaitoma valstybės parama teikiama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą. Atskirai įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	92	128	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	38	62	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	73	82	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	34	46	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.





Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti iliustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	I PAKETAS			
10.1.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.2	Fasado sienų tinkuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (sąramų įrengimą) ir nuogrindos sutvarkymą.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.4	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.7	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.8	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (valymas kanalų).	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.9	Lietaus kanalizacijos vamzdynų keitimas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.10	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.1.11	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2	II PAKETAS			
10.2.1	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo	2019 rugpjūtis	2021 birželis	

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

	pastoge šiltinimas.			
10.2.2	Fasado sienų ventiliuojamas fasadas (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą (saramų įrengimą) ir nuogrindos sutvarkymą.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.4	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.9	Lietaus kanalizacijos vamzdžių keitimas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.10	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	2019 rugpjūtis	2021 birželis	
10.2.11	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas	2019 rugpjūtis	2021 birželis	

Šiam investicijų plano variantui Projekto įgyvendinimas etapais nenumatytas. Projekto administravimas nuo 2019 rugpjūčio iki 2021 birželio, 22 mėn. Statybos techninė priežiūra nuo 2019 rugpjūčio iki 2021 birželio, 22 mėn.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0.000	0.00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	588,619	90,82%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų.
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59.476	9,18%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Iš viso:		648.095	100.00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	234.559	36,20%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41,203	100.00%	

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,772	100.00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6.501	100.00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	167,416	30.00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,667	10.00%	

10.2 lentelė

II PRIEMONIŲ PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	817,137	91,08%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų.
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	80.043	8.92%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Iš viso:	897.177	100.00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	322,680	36.10%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų	57,109	100.00%	

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

Ramūnas Majauskis
Projektų įgyvendinimo
Skyriaus specialistas

	kompensavimas			
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16,343	100.00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6.501	100.00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	235,970	30.00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,667	10.00%	

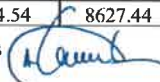
Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

IPAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	54.29	12571.36	3144.03	880.22	16595.61	5041.91	11553.70	0.89	
Butas Nr. 2	24.43	5656.99	0.00	396.09	6053.08	2268.81	3784.27	0.65	
Butas Nr. 3	45.65	10570.68	3144.03	740.13	14454.85	4239.51	10215.34	0.93	
Butas Nr. 4	55.01	12738.08	5531.97	891.89	19161.94	5108.77	14053.17	1.06	
Butas Nr. 5	24.94	5775.09	0.00	404.36	6179.45	2316.18	3863.27	0.65	
Butas Nr. 6	45.17	10459.54	3144.03	732.35	14335.92	4194.93	10140.99	0.94	
Butas Nr. 7	54.99	12733.45	3144.03	891.57	16769.05	5106.92	11662.13	0.88	
Butas Nr. 8	24.80	5742.67	0.00	402.09	6144.76	2303.17	3841.59	0.65	
Butas Nr. 9	45.87	10621.63	3144.03	743.70	14509.36	4259.94	10249.42	0.93	
Butas Nr. 10	54.93	12719.55	3144.03	890.59	16754.18	5101.34	11652.84	0.88	
Butas Nr. 11	25.14	5821.40	0.00	407.60	6229.00	2334.75	3894.25	0.65	
Butas Nr. 12	45.59	10556.79	3144.03	739.16	14439.99	4233.94	10206.05	0.93	
Butas Nr. 13	54.77	12682.51	3144.03	888.00	16714.54	5086.49	11628.05	0.88	
Butas Nr. 14	25.84	5983.49	0.00	418.95	6402.44	2399.76	4002.68	0.65	
Butas Nr. 15	45.47	10529.00	3144.03	737.22	14410.25	4222.79	10187.46	0.93	
Butas Nr. 16	45.01	10422.49	3899.53	729.76	15051.78	4180.07	10871.71	1.01	
Butas Nr. 17	34.82	8062.90	0.00	564.54	8627.44	3233.73	5393.71	0.65	

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



I PAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 18	32.75	7583.57	3144.03	530.98	11258.59	3041.49	8217.10	1.05	
Butas Nr. 19	45.46	10526.69	3144.03	737.05	14407.78	4221.87	10185.91	0.93	
Butas Nr. 20	34.45	7977.22	0.00	558.55	8535.77	3199.37	5336.40	0.65	
Butas Nr. 21	32.87	7611.36	3144.03	532.93	11288.32	3052.63	8235.69	1.04	
Butas Nr. 22	45.07	10436.38	3144.03	730.73	14311.14	4185.65	10125.49	0.94	
Butas Nr. 23	34.26	7933.22	0.00	555.47	8488.69	3181.72	5306.97	0.65	
Butas Nr. 24	33.31	7713.24	3144.03	540.06	11397.34	3093.50	8303.84	1.04	
Butas Nr. 25	45.41	10515.11	3144.03	736.24	14395.39	4217.22	10178.17	0.93	
Butas Nr. 26	35.28	8169.41	0.00	572.00	8741.42	3276.45	5464.97	0.65	
Butas Nr. 27	32.46	7516.42	3144.03	526.28	11186.73	3014.56	8172.17	1.05	
Butas Nr. 28	45.52	10540.58	3144.03	738.03	14422.64	4227.44	10195.20	0.93	
Butas Nr. 29	34.06	7886.91	0.00	552.22	8439.13	3163.15	5275.98	0.65	
Butas Nr. 30	33.01	7643.77	3144.03	535.20	11323.01	3065.64	8257.37	1.04	
Butas Nr. 31	40.92	9475.41	0.00	663.45	10138.85	3800.24	6338.61	0.65	
Butas Nr. 32	29.45	6819.42	3144.03	477.48	10440.94	2735.02	7705.92	1.09	
Butas Nr. 33	67.77	15692.78	9217.42	1098.77	26008.97	6293.79	19715.18	1.21	
Butas Nr. 34	41.56	9623.61	1632.45	673.82	11929.88	3859.67	8070.21	0.81	
Butas Nr. 35	51.01	11811.84	3144.03	827.04	15782.91	4737.29	11045.62	0.90	
Butas Nr. 36	46.75	10825.40	6903.58	757.97	18486.95	4341.67	14145.28	1.26	
Butas Nr. 37	41.67	9649.08	0.00	675.61	10324.68	3869.89	6454.79	0.65	
Butas Nr. 38	29.84	6909.73	3144.03	483.80	10537.57	2771.24	7766.33	1.08	
Butas Nr. 39	67.40	15607.10	6288.07	1092.77	22987.94	6259.43	16728.51	1.03	
Butas Nr. 40	41.21	9542.56	1632.45	668.15	11843.16	3827.17	8015.99	0.81	
Butas Nr. 41	30.51	7064.88	3144.03	494.67	10703.58	2833.46	7870.12	1.07	
Butas Nr. 42	67.00	15514.48	7799.06	1086.29	24399.82	6222.28	18177.54	1.13	
Butas Nr. 43	41.63	9639.82	0.00	674.96	10314.77	3866.17	6448.60	0.65	
Butas Nr. 44	30.42	7044.04	3144.03	493.21	10681.28	2825.10	7856.18	1.08	
Butas Nr. 45	67.48	15625.62	6288.07	1094.07	23007.76	6266.86	16740.90	1.03	
Iš viso:	1885.25	436547.26	121505.37	30566.00	588618.70	175083.00	413535.70		

11.2 lentelė

II PAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	54.29	15950.74	6320.16	880.22	23151.11	7016.07	16135.04	1.24	
Butas Nr. 2	24.43	7177.69	0.00	396.09	7573.78	3157.17	4416.61	0.75	
Butas Nr. 3	45.65	13412.25	6320.16	740.13	20472.54	5899.50	14573.05	1.33	
Butas Nr. 4	55.01	16162.28	8708.10	891.89	25762.27	7109.12	18653.14	1.41	
Butas Nr. 5	24.94	7327.53	0.00	404.36	7731.88	3223.08	4508.81	0.75	
Butas Nr. 6	45.17	13271.23	6320.16	732.35	20323.74	5837.47	14486.27	1.34	
Butas Nr. 7	54.99	16156.40	6320.16	891.57	23368.13	7106.54	16261.59	1.23	
Butas Nr. 8	24.80	7286.39	0.00	402.09	7688.48	3204.98	4483.50	0.75	
Butas Nr. 9	45.87	13476.89	6320.16	743.70	20540.75	5927.93	14612.82	1.33	
Butas Nr. 10	54.93	16138.78	6320.16	890.59	23349.52	7098.78	16250.74	1.23	
Butas Nr. 11	25.14	7386.29	0.00	407.60	7793.89	3248.92	4544.96	0.75	
Butas Nr. 12	45.59	13394.63	6320.16	739.16	20453.94	5891.74	14562.20	1.33	
Butas Nr. 13	54.77	16091.77	6320.16	888.00	23299.92	7078.11	16221.82	1.23	
Butas Nr. 14	25.84	7591.95	0.00	418.95	8010.90	3339.39	4671.52	0.75	
Butas Nr. 15	45.47	13359.37	6320.16	737.22	20416.74	5876.24	14540.50	1.33	
Butas Nr. 16	45.01	13224.22	7075.66	729.76	21029.63	5816.79	15212.84	1.41	
Butas Nr. 17	34.82	10230.33	0.00	564.54	10794.88	4499.90	6294.98	0.75	
Butas Nr. 18	32.75	9622.15	6320.16	530.98	16473.29	4232.39	12240.90	1.56	
Butas Nr. 19	45.46	13356.43	6320.16	737.05	20413.64	5874.94	14538.70	1.33	
Butas Nr. 20	34.45	10121.62	0.00	558.55	10680.17	4452.09	6228.08	0.75	
Butas Nr. 21	32.87	9657.41	6320.16	532.93	16510.50	4247.90	12262.60	1.55	
Butas Nr. 22	45.07	13241.85	6320.16	730.73	20292.73	5824.54	14468.19	1.34	
Butas Nr. 23	34.26	10065.80	0.00	555.47	10621.27	4427.53	6193.73	0.75	
Butas Nr. 24	33.31	9786.68	6320.16	540.06	16646.90	4304.76	12342.14	1.54	

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

II PAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 25	45.41	13341.74	6320.16	736.24	20398.14	5868.48	14529.66	1.33	
Butas Nr. 26	35.28	10365.48	0.00	572.00	10937.49	4559.35	6378.14	0.75	
Butas Nr. 27	32.46	9536.95	6320.16	526.28	16383.39	4194.91	12188.48	1.56	
Butas Nr. 28	45.52	13374.06	6320.16	738.03	20432.24	5882.70	14549.54	1.33	
Butas Nr. 29	34.06	10007.04	0.00	552.22	10559.26	4401.68	6157.58	0.75	
Butas Nr. 30	33.01	9698.54	6320.16	535.20	16553.90	4265.99	12287.91	1.55	
Butas Nr. 31	40.92	12022.55	0.00	663.45	12686.00	5288.22	7397.77	0.75	
Butas Nr. 32	29.45	8652.59	6320.16	477.48	15450.23	3805.92	11644.31	1.65	
Butas Nr. 33	67.77	19911.25	15569.66	1098.77	36579.68	8758.14	27821.54	1.71	
Butas Nr. 34	41.56	12210.59	1632.45	673.82	14516.86	5370.93	9145.92	0.92	
Butas Nr. 35	51.01	14987.05	6320.16	827.04	22134.25	6592.19	15542.06	1.27	
Butas Nr. 36	46.75	13735.44	13255.82	757.97	27749.23	6041.65	21707.58	1.93	
Butas Nr. 37	41.67	12242.90	0.00	675.61	12918.51	5385.15	7533.36	0.75	
Butas Nr. 38	29.84	8767.18	6320.16	483.80	15571.14	3856.32	11714.82	1.64	
Butas Nr. 39	67.40	19802.54	12640.31	1092.77	33535.62	8710.32	24825.30	1.53	
Butas Nr. 40	41.21	12107.75	1632.45	668.15	14408.35	5325.70	9082.65	0.92	
Butas Nr. 41	30.51	8964.03	6320.16	494.67	15778.85	3942.91	11835.94	1.62	
Butas Nr. 42	67.00	19685.02	14151.30	1086.29	34922.61	8658.63	26263.98	1.63	
Butas Nr. 43	41.63	12231.15	0.00	674.96	12906.11	5379.98	7526.13	0.75	
Butas Nr. 44	30.42	8937.58	6320.16	493.21	15750.95	3931.28	11819.67	1.62	
Butas Nr. 45	67.48	19826.04	12640.31	1094.07	33560.43	8720.66	24839.77	1.53	
Iš viso:	1885.25	553898.16	232669.67	30566.00	817133.83	243637.00	573496.83		

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,19 Eur/m²/mėn.;

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((160,70 - 48,57) \times 0,0788 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,25 Eur/m²/mėn.“

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((160,70 - 42,85) \times 0,0788 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,94 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas



II PAKETAS									
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 25	45.41	13341.74	6320.16	736.24	20398.14	5868.48	14529.66	1.33	
Butas Nr. 26	35.28	10365.48	0.00	572.00	10937.49	4559.35	6378.14	0.75	
Butas Nr. 27	32.46	9536.95	6320.16	526.28	16383.39	4194.91	12188.48	1.56	
Butas Nr. 28	45.52	13374.06	6320.16	738.03	20432.24	5882.70	14549.54	1.33	
Butas Nr. 29	34.06	10007.04	0.00	552.22	10559.26	4401.68	6157.58	0.75	
Butas Nr. 30	33.01	9698.54	6320.16	535.20	16553.90	4265.99	12287.91	1.55	
Butas Nr. 31	40.92	12022.55	0.00	663.45	12686.00	5288.22	7397.77	0.75	
Butas Nr. 32	29.45	8652.59	6320.16	477.48	15450.23	3805.92	11644.31	1.65	
Butas Nr. 33	67.77	19911.25	15569.66	1098.77	36579.68	8758.14	27821.54	1.71	
Butas Nr. 34	41.56	12210.59	1632.45	673.82	14516.86	5370.93	9145.92	0.92	
Butas Nr. 35	51.01	14987.05	6320.16	827.04	22134.25	6592.19	15542.06	1.27	
Butas Nr. 36	46.75	13735.44	13255.82	757.97	27749.23	6041.65	21707.58	1.93	
Butas Nr. 37	41.67	12242.90	0.00	675.61	12918.51	5385.15	7533.36	0.75	
Butas Nr. 38	29.84	8767.18	6320.16	483.80	15571.14	3856.32	11714.82	1.64	
Butas Nr. 39	67.40	19802.54	12640.31	1092.77	33535.62	8710.32	24825.30	1.53	
Butas Nr. 40	41.21	12107.75	1632.45	668.15	14408.35	5325.70	9082.65	0.92	
Butas Nr. 41	30.51	8964.03	6320.16	494.67	15778.85	3942.91	11835.94	1.62	
Butas Nr. 42	67.00	19685.02	14151.30	1086.29	34922.61	8658.63	26263.98	1.63	
Butas Nr. 43	41.63	12231.15	0.00	674.96	12906.11	5379.98	7526.13	0.75	
Butas Nr. 44	30.42	8937.58	6320.16	493.21	15750.95	3931.28	11819.67	1.62	
Butas Nr. 45	67.48	19826.04	12640.31	1094.07	33560.43	8720.66	24839.77	1.53	
Iš viso:	1885.25	553898.16	232669.67	30566.00	817133.83	243637.00	573496.83		

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,19 Eur/m²/mėn.;

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((160,70 - 48,57) \times 0,0507 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,19 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,25 Eur/m²/mėn.“

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((160,70 - 42,85) \times 0,0507 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 = 1,25 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas 

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti – 1,1;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

16. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597 Nr. [XII-2573](#), 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896);
8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081;
9. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos V (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
10. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02.2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“
11. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01.2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbu kiektai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Įkainis	PRIEMONĖS APRAŠYMAS	KIEKIS	Mato vnt.	Įkainis Eur, be	Suma Eur, su PVM
		<p align="center">Energijos efektyvumą didinančios priemonės</p> <p>Sutapdinti stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25$ $W/(m^2 \cdot K)$.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paviršiaus sutvarkymas 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio). 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas. 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis medžiagomis. 5. Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas. 6. Stogo dangos įrengimas. 7. Įlajų, ventiliacijos kaminių įrengimas. 8. Prieglaudų aptaisymas 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas. 10. Žaibolaikčių įrengimas. 11. Senų kopėčių ir/arba liukų pakėlimas ar paaukštėjimas. 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 	609,96	m ²	68,79	50770,57
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	213-06-01	<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pasiatytos pravalos iki įlajų. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. 	54,00	m	26,91	1758,30
	213-05-01	<p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdžių keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. 3. Grūdų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. 	18,00	m	34,29	746,84
	213-04-01	<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 	45,00	m	48,44	2637,56



Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabirius

<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>121-22-02</p>	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonashuoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. 	<p>1981,38</p>	<p>m²</p>	<p>81,39</p>	<p>195130,01</p>
<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>113-22-06</p>	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirelas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuogrindos pašalinimas. 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. 	<p>146,40</p>	<p>m²</p>	<p>75,84</p>	<p>13434,60</p>
<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>	<p>114-21-07-1</p>	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 7. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8. Dažymas; 	<p>132,44</p>	<p>m²</p>	<p>108,02</p>	<p>17310,46</p>



	121-22-02	<p>Balkonų apachtos tinkavimas ir šiltinimas. Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonashuoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnių-putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastelių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinčių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių apvaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. 	183,75	m ²	81,39	18096,05
	302-03-2	<p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kabelių atjungimas; 2. Kabelio įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas; 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas; 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas; 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas; 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje. 	1	vnt.	351,98	425,90
<p>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus,ėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</p> <p>Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.</p>	162-12-04	<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas $-1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. <p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija) Langų plotas daugiau $1,5 \text{ m}^2$ iki $3,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas $-1,3 > U_w \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 	6,6	m ²	260,21	2078,04
	161-11-02		55,69	m ²	170,13	11464,19

<p>Kitų patalpų medinių langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo plastikinius langus</p>	<p>301-16-08</p>	<p>Bendro naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m² Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥ 1,1 W/(m²·K) 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų surinkimą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Lauko palangių įrengimas. 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>5,46</p>	<p>m²</p>	<p>272,09</p>	<p>1797,59</p>
<p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.</p>	<p>163-10-01</p>	<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,3 W/(m²·K) Stiklinimo apacia matinė, numatomas patogus langų varstymas. 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas. 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas. 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>682,50</p>	<p>m²</p>	<p>133,25</p>	<p>110041,18</p>
	<p>211-07-01</p>	<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW 1. Esamų šilumos punktų demontavimas; 2. Naujų šilumos mazgų montavimas; 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>130</p>	<p>kW</p>	<p>40,97</p>	<p>6444,58</p>
	<p>211-01-01</p>	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>38,00</p>	<p>vnt.</p>	<p>208,28</p>	<p>9576,71</p>
<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.</p>	<p>211-02-01</p>	<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>76,00</p>	<p>vnt.</p>	<p>45,93</p>	<p>4223,72</p>
	<p>211-04-01</p>	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>266,00</p>	<p>m</p>	<p>17,91</p>	<p>5764,51</p>



	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	478,40	m	18,20	10535,32
	211-09-01	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgagręžius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	138,00	vnt.	83,34	13916,11
	211-08-01	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	138,00	vnt.	42,72	7133,39
	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	135,00	vnt.	116,8	19079,28
	208-01-01	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	238,00	m	23,57	6787,69
Karšto vandens sistemos įrengimas	208-02-01	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariuame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į būrus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	171,00	m	42,93	8882,65



	208-03-01	<p>Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariame mazge pastatuose (m stovio).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuoti vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	171,00	m	11,69	2418,78
	211-02-01	<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	36,00	vnt.	45,93	2000,71
	211-01-01	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	18,00	vnt.	208,28	4536,34
	208-08-01	<p>Karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinių įrenginių montavimas, tvirtinant inkarniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. 	150	kW	31,29	5679,14
Ventiliacijos sistemų tvarkymas.	212-01-01	<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 	45,00	butas	90,80	4944,06
Rūsio lubos	131-21-01	<p>Rūsio lubų šiluminis termoizoliacinis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis – putu polistirenas.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis šilumos perdavimo koeficientas– U ≥0,36 W/(m²·K).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonastuoksnio armuoto dekoratyvinio tinco įrengimas. 3. Dažymas. 	552,00	m²	30,60	20438,35
Kitos priemonės						

Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	213-02-02	<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. 3. Grindų ardymas ir atsiatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. 	66,00	m	42,05	3358,11
	213-01-02	<p>Pastato buitinių nuotakyno (išvado) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiantį prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 	45,00	m	54,11	2946,29
	213-03-02	<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. 	188,00	m	44,03	10015,94
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	216-02-01	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	90,00	m	24,96	2718,14
	216-03-01	<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	239,20	m	39,83	11528,08

Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiečiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Įkainis	PRIEMONĖS APRAŠYMAS	KIEKIS	Mato vnt.	Įkainis Eur, be	Suma Eur, su PVM
Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	151-22-10	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas $-U < 0,25$ W/(m²·K).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paviršiaus sutvarkymas 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio). 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas. 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis medžiagomis. 5. Papildomas šiluminės izoliacijos tvirtinimas. 6. Stogo dangos įrengimas. 7. Įlaidų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas. 8. Prieglaudų aptaisymas 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas. 10. Žaibolaidžių įrengimas. 11. Senų kopėčių ir /arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas. 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 	609,96	m ²	68,79	50770,57
	213-06-01	<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pasiatytos pravalos iki įlaidos. 3. Įlaidos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. 	54,00	m	26,91	1758,30
	213-05-01	<p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimui su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. 	18,00	m	34,29	746,84
	213-04-01	<p>Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 	45,00	m	48,44	2637,56



	122-12-05	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastatų sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas. Perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 	1981,38	m ²	100,58	241137,44
<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>	113-22-06	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padėgimas drenazine membrana.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirolas.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nuogrindos pašalinimas. 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padėgimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. 	146,40	m ²	75,84	13434,60
	114-21-07-1	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p> <p>Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 7. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8. Dažymas; 	132,44	m ²	108,02	17310,46



	164-10-01	<p>Lodžių stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant lodžių aptvaro plokštes.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų blokų ir aptvaro plokščių demontavimas, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Naujų aptvaro plokščių įstatymas ir tvirtinimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas. 5. Aptvaro plokščių šiluminas ir apdaila. 6. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 7. Angokraščių apdaila. 	682,50	m ²	267,86	221205,48
	302-03-2	<p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kabelių atjungimas; 2. Kabelio įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas; 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas; 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas; 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas; 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje. 	1	vnt.	351,98	425,90
<p>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigalųjų poreikiams</p>	162-12-04	<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas –1,6>U_w≥ 1,3 W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. 	6,6	m ²	260,21	2078,04
<p>Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.</p>	161-11-02	<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija)Langų plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U_w≥ 1,1 W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 	55,69	m ²	170,13	11464,19
<p>Kitų patalpų medinių langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo plastikinius langus</p>	301-16-08	<p>Bendro naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Langų plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U_w≥ 1,1 W/(m²·K)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Lauko palangių įrengimas. 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. 	5,46	m ²	272,09	1797,59

	211-07-02	<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrengimų galia iki 300kW</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų šilumos punktų demontavimas; 2. Naujų šilumos mazgų montavimas; 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų; 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. 	130	kW	40,97	6444,58
	211-01-01	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	38,00	vnt.	208,28	9576,71
	211-02-01	<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 	76,00	vnt.	45,93	4223,72
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.	211-04-01	<p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. 	266,00	m	17,91	5764,51
	211-06-01	<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. 	478,40	m	18,20	10535,32
	211-09-01	<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Radiatorių atjungimas, atsuktant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. 	138,00	vnt.	83,34	13916,11
	211-08-01	<p>Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas. 	138,00	vnt.	42,72	7133,39

	210-01-02	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.	135	vnt.	116,8	19079,28
Ventiliacijos sistemų tvarkymas.	212-02-01	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) vieno – dviejų kambarių butuose. 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėdinimo su rekuperacija įrangos įrengimas.	35	butas	2185,73	92565,67
	212-02-02	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją) trijų kambarių butuose. 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėdinimo su rekuperacija įrangos įrengimas.	10	butas	2848,39	34465,52
	Kitos priemonės					
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	213-02-02	Pastato buitinių nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stovo pravalai prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	66,00	m	42,05	3358,11
	213-01-02	Pastato buitinių nuotakyno (išvado) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm. 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	45,00	m	54,11	2946,29

	213-03-02	<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemos vėdininti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. 	188,00	m	44,03	10015,94
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	216-02-01	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	90,00	m	24,96	2718,14
	216-03-01	<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 	239,20	m	39,83	11528,08



UAB „ŠILUTĖS BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS Nr. A421

2017-11-29

Sudarymo vieta : UAB „ŠILUTĖS BŪSTAS“

Gyvenamojo namo adresas: **Taikos g. 11, Šilutėje**

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Kopija tikra
- Klientų, esmeninis
vadybininkas
Albinas Zdanavičius

[Handwritten signature]
2018.07.10

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1	Pamatai	Būklė patenkinama	
2	Sienos	Būklė patenkinama	
3	Laiptinės	Laiptinės tinkas vietomis ištrupėjęs	Laiptinių remontas
4	Stogas	Būklė patenkinama	
5	Bendra inžinerinė įranga	Būklė patenkinama	

Techninės apžiūros vadovė
Rita Šulcienė
Atest. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigos, vardas, pavardė)
Albinas Zdanavičius

(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

[Handwritten signature]
(parašas)

[Handwritten signature]
(parašas)

[Handwritten signature]
(parašas)

[Handwritten signature]

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0519-00060

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8897-3003-1018

Pastato adresas: Taikos g. 11, Šilutė, Šilutės r. sav.

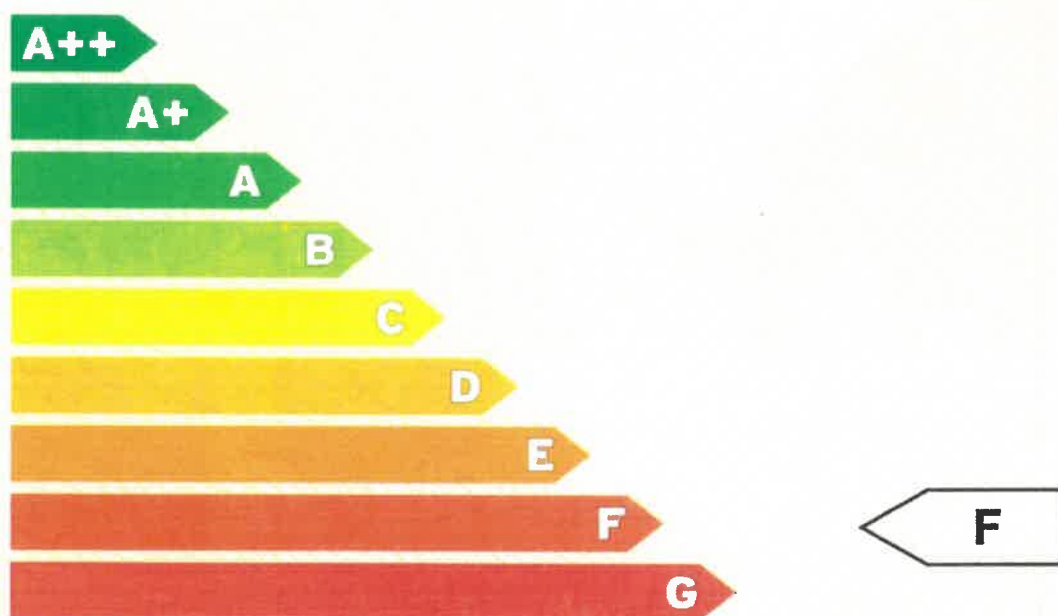
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2433.23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2433.23

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	277.25
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	147.84
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² -metai):	160.70
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² -metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² -metai):	32.63
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	53.18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² -metai):	54.70

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-10-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-10-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0519-00060

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8897-3003-1018

Pastato adresas: Taikos g. 11, Šilutė, Šilutės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2433.23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2433.23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	206.29
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	269.66
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	277.25
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	147.84
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,52

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	72.44	97.42	36.96
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	147.84
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	55.72	74.37	160.70
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinai:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49.85	88.24	91.37
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	38.35	57.30	32.63
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	148.91
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	53.18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai	2433.23

Pastatui (jo daliai) vėsinai naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinai naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojami:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
---	----------------------------------

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_3: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_4: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_5: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_6: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_7: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_8: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_9: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_10: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_11: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_12: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_13: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_14: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_15: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_16: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_17: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_18: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_19: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_20: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_21: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_22: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_23: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_24: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_25: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_26: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_27: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_28: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_29: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_30: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_31: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_32: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_33: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_34: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_35: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_36: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_37: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_38: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_39: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_40: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_41: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_42: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_43: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_44: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_45: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.šaltinis_46: Elektrinis tūrinis šildytuvas	2433.23
--	---------

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 54.70

Pastato (jo dalies) sąrašinio šiluminio našumo duomenys, kartai per valandą: 2.84

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies)
ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-10-12

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-10-12

Sertifikatą išdavė
ekspertas


Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0519-00060

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	64.36
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17.98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10.53
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29.30
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14.46
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.45
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39.73
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29.33
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	55.07
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	53.18
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	32.63
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	160.70
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0519-00060

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	57.25	0.36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	15.65	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7.38	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.61	0.07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.31	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	3.57	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	104.97	0.65

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

 Aurelijus Dabrikas

Atestato Nr.0519



Papildoma informacija

**3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0519-00060
(neprivalomas)**

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

Nenurodyta

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Aurelijus Dabrikas

Atestato
Nr.0519

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. ENLT-VA-18-09/14-1

2018-09-14

Šilutė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	3	Fasadinės sienos silikatinių ir keraminių plytų mūro, vietomis plytos atrupėjusios. Sienose pastebimi mikro įtrūkimai, plytos įgeria drėgmę, peršala. Dėl blogos sienų šiluminės varžos patiriami dideli šiluminiai nuostoliai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.2	pamatai	3	Pamatai ir rūsio sienos surenkamų betono blokų, iš išorės tinkuoti, nešiltinti. Cokolis atrupėjęs, yra įtrūkimų, vietomis nėra nuogrindos ar jos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatus ir rūsio sienas. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.3.	stogas	3	Stogas sutapdintas, g/b plokščių. Stogo danga prilydoma bituminė, sena. Papildomi termoizoliaciniai sluoksniai neįrengti. Ventiliaciniai kaminai vietomis atrupėję. Skardinimas pažeistas korozijos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinta senais mediniais rėmais su vienu stiklu, dalis balkonų įstiklinta plastikiniiais rėmais su vienkameriniu stiklo paketu. Esami seni mediniai stiklinimai prastos būklės. Esami mediniai ir lakštiniai aptvėrimai prastos būklės, jų aukštis neatitinka reikalavimų. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkono plokštės vietomis atrupėjusios.
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė perdangos būklė patenkinama, rūsio perdangos laikančioji konstrukcija - g/b plokštės, papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Pakeisti laiptinės langai. Naujos lauko durys. Seni rūsio langai. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Šildymo prietaisai butuose - ketaus radiatoriai, kai kuriuose butuose dalis radiatorių pakeista į plieninius. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo būklė nepatenkinama. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštu vandeniu gyventojai apsirūpina individualiai. Karštas vanduo ruošiamas individualiai naudojant elektrinius tūrinius vandens šildytuvus.



Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.10.	vandentiekis	2	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vamzdynai seni, susidėvėję. Šalto vandentiekio sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Vamzdynai seni, susidėvėję. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
3.12.	vėdinimo sistema	2	San. mazgai ir virtuvės, kambariai vėdinami natūraliai per ventiliacijos kanalus ir atidaromus langus. Vėdinimas nepakankamas, kanalai galimai užsikūšę. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena. Laiptinėse šviestuvai seni ir neatitinka EIT.
3.15.	lietaus nuotekų sistema	2	Lietaus nuvedimas vidinis, vamzdžiai seni, įlajos neapsaugotos nuo lapų užnešimo.

IP rengimo vadovas

 Aurelijus Dabrikas

UAB „Šilutės būstas“

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-09-14 Nr. ENLT-NMA-18-09/14-1

Šilutė

Statinio adresas: Taikos g. 11, Šilutė

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²		Apšiltinamų sienų plotas ~ 1576,52 m² Angokraščių plotas ~ 404,86 m² ; Balkonų apačios ~ 183,75 m² Įvadinės paskirstymo spintos perkėlimas – 1 vnt.
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²		Apšiltinamo cokolio plotas žemiau nuogrindos ~ 146,4 m² ; Apšiltinamo cokolio plotas virš nuogrindos ~ 132,44 m² ;
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²		Šiltinamo stogo plotas ~ 596,16 m² Stogelių remontas ~ 13,80 m² Lietaus nuotakynų stovų keitimas ~ 54,0m Lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas ~ 18,0m Lietaus nuotakyno išvadų keitimas ~ 45,0m
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²		Naujų plastikinių buto langų ir durų plotas ~ 55,69 m² (19 vnt.) Naujų plastikinių techninės patalpos langų plotas ~ 5,46 m² (13 vnt.)
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos</i>	m ²		Naujų plastikinių lodžijų langų plotas stiklinant visą aukštį ~

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas

[Įveskite čia]

	<i>sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>			682,50 m² (35 vnt.) (35 vnt.)
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²		Keičiamų tambūro durų plotas ~ 6,6 m² (3 vnt.)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Rūsio lubų šiltinimo plotas ~ 552 m²
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt		Atnaujinama ventiliacija ~ 45 butų
9.	<i>Lietaus nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		Montuojamų lietaus išvadų ilgis ~ 45 m Montuojamų lietaus nuotakyno rūsyje ilgis ~ 18 m Montuojamų lietaus nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 54 m.;
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	kW		Šilumos punkto galingumas ~ 130 kW
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~ 38 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 76vnt.
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~ 266m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 478,4m.;
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 138vnt.
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		Montuojamų daliklių skaičius ~ 135vnt.
10.6	<i>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas</i>	m		Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų ilgis ~ 238 m
10.7	<i>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas</i>	m		Karšto vandens sistemos stovų ilgis ~ 171 m

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

[Įveskite čia]

10.8	<i>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas</i>	m		Karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų ilgis ~ 171 m
10.9	<i>Uždaromosios armatūros stovams keitimas</i>	vnt.		Uždaromosios armatūros kiekis ~ 36 vnt.
10,10	<i>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas</i>	vnt.		Balansavimo ventilių kiekis ~ 18 vnt.
10.10	<i>Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas</i>	kW		Karšto vandens ruošimo mazgo galia ~ 150 kW
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		Montuojamų šalto vandens magistralių ilgis ~ 90 m. ; Montuojamų šalto vandens stovų ilgis ~ 239,2m. ;
12.	<i>Buitinių nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		Buitinio nuotakyno išvado ilgis ~ 45m. ; Montuojamų buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~ 66 m. ; Montuojamų buitinių nuotekų sistemos stovų ilgis ~ 188 m. ;

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas


(parašas)

Aurelijus Dabrikas

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas



DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO TAIKOS G. 11, ŠILUTĖ, FOTO FIKSACIJA



1 pav. Fasada orientuoti į šiaurę ir rytus.



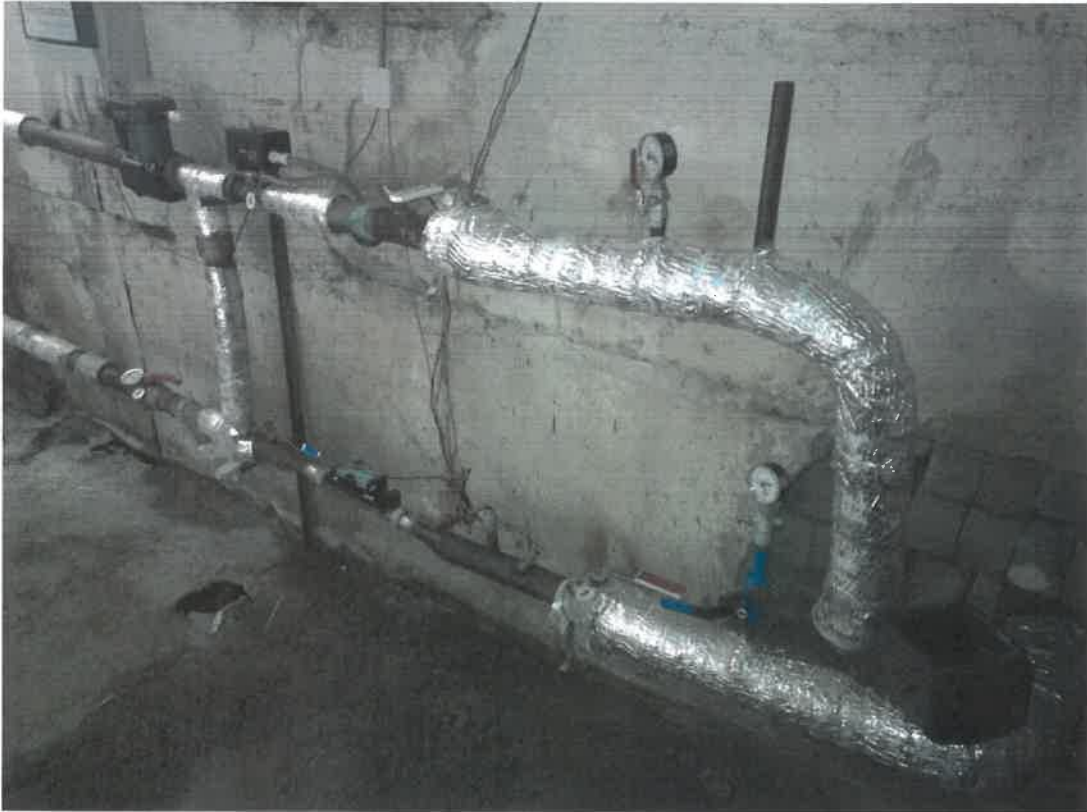
2 pav. Fasadas orientuotas į rytus.



3pav. Fasadas orientuotas į pietus.



4pav. Fasadas orientuotas į vakarus.



5 pav. Šilumos punkto vamzdynų netinkama izoliacija.



6 pav. Pastebimas drėgmės poveikis rūšio konstrukcijoms.



7pav. Drėgmės pažeisti, aprūdiję vamzdžiai rūsyje.



8pav. Netinkamas vamzdžių šiltinimas rūsyje.



9 pav. Elektros paskirstymo skydai laiptinėje.



10 pav. Surūdiję šildymo stovai laiptinėje.



11 pav. Seni rūšio langai.



12 pav. Liptinės sienos suskilinėjusios, paveiktos drėgmės.

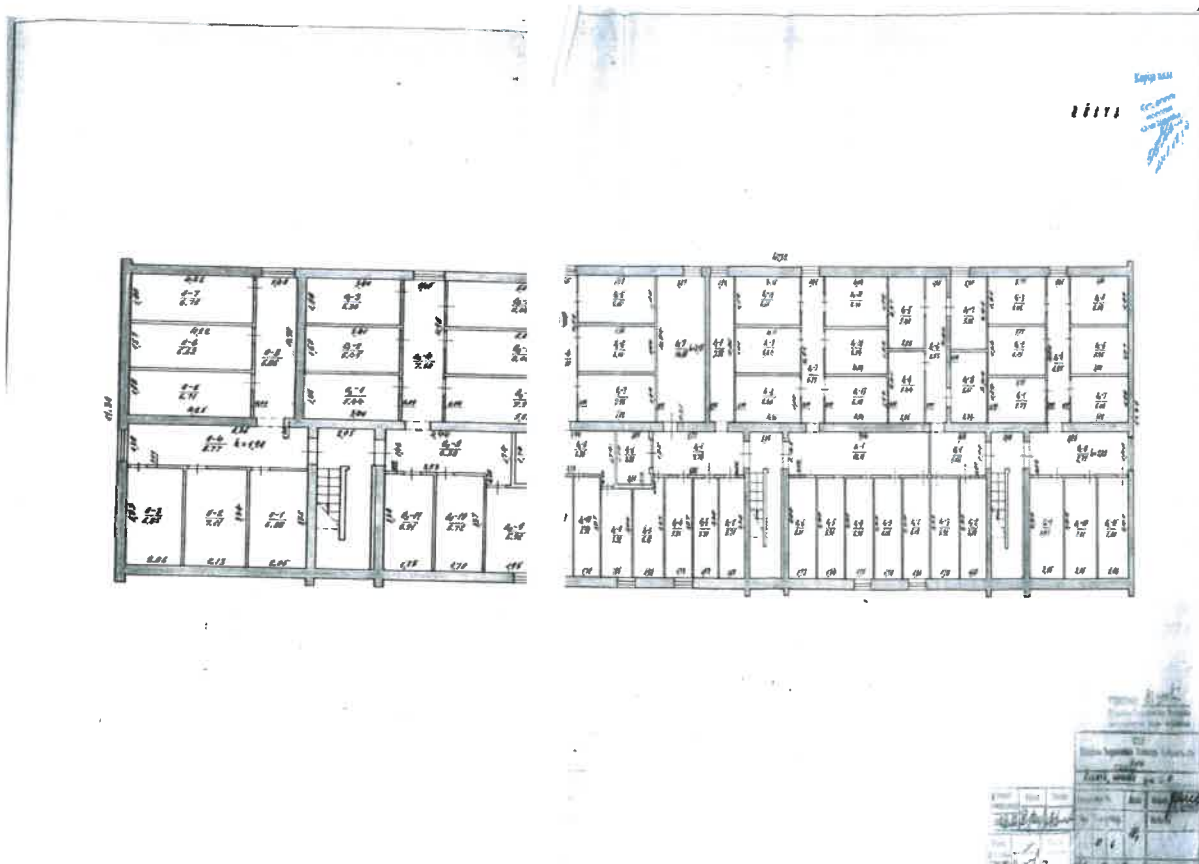


13pav. Ne visur įrengta nuogrinda, aprtrupėjęs cokolis.

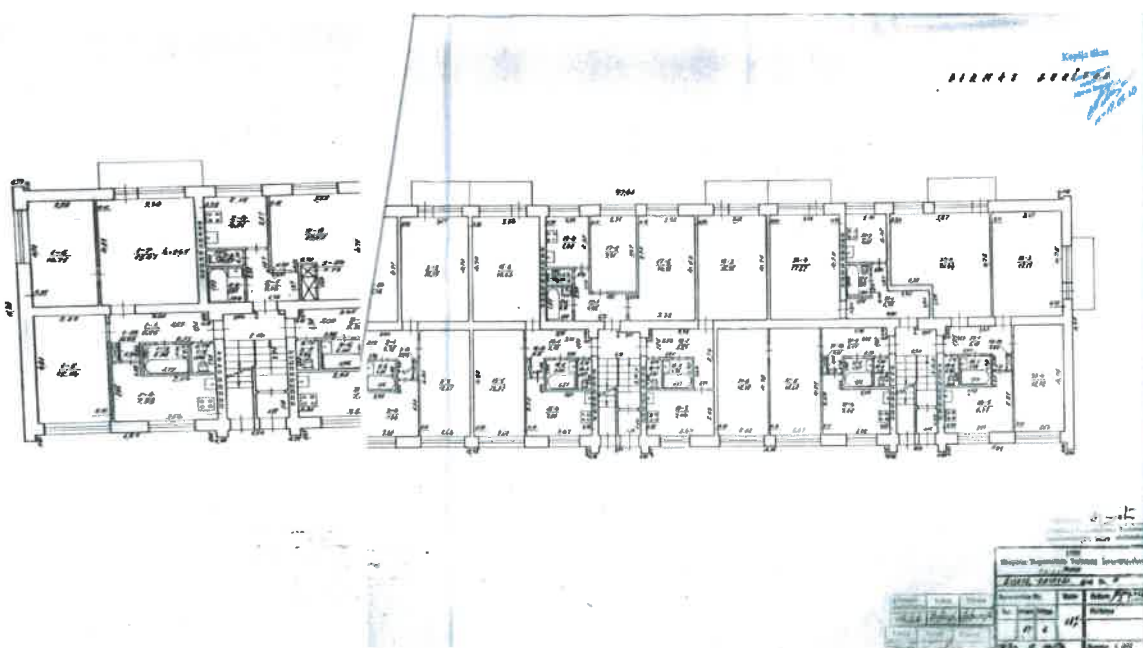


9pav. Pakeistos laiptinės ir rūšio durys, laiptinės langai. Įėjimo stogelių skardinimai paveikti korozijos, prie įėjimų įrengta nuogrinda.

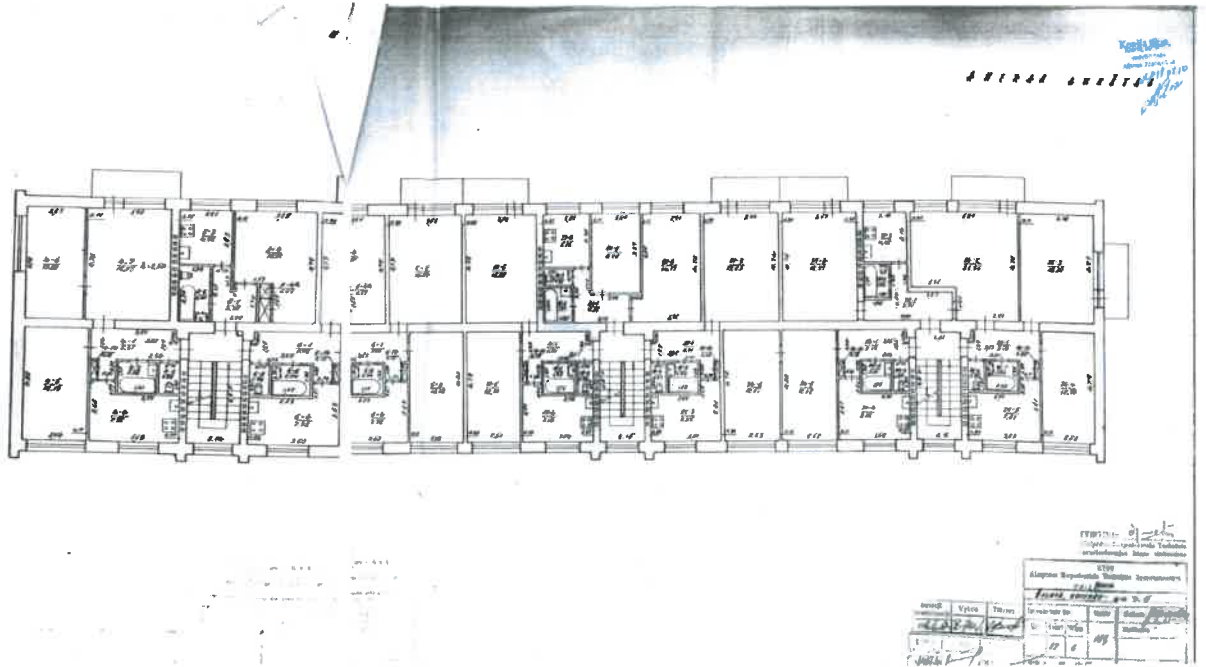
PASTATO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS IŠTRAUKA (AUKŠTŲ PLANAI)



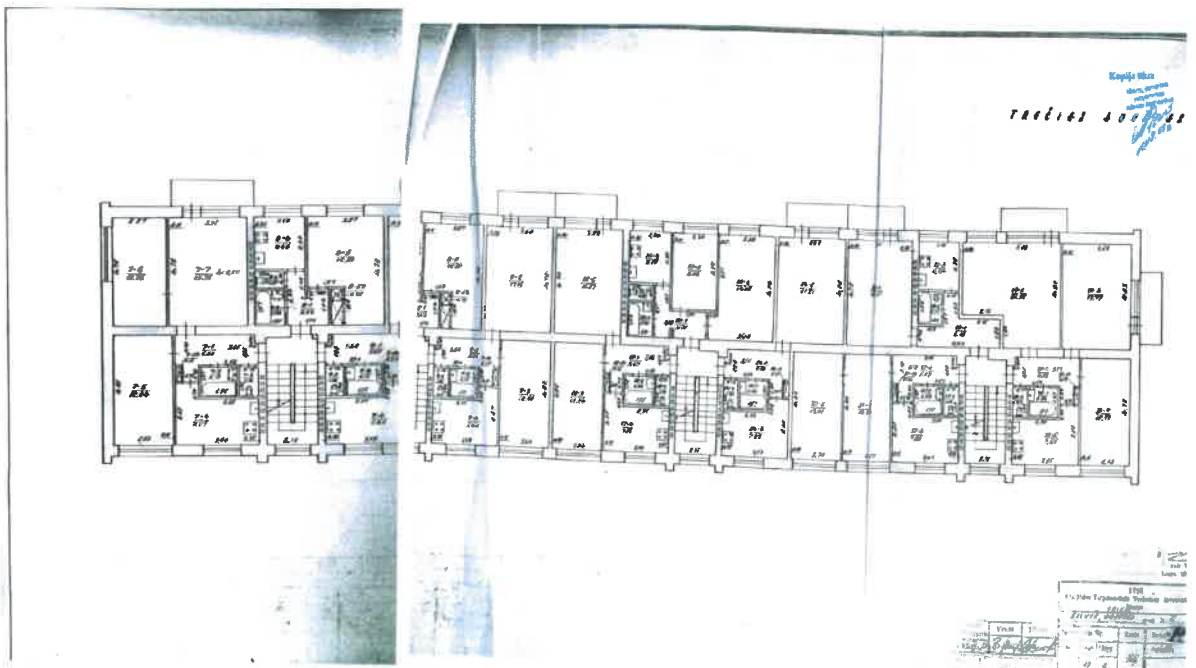
1.pav. Rūšio planas



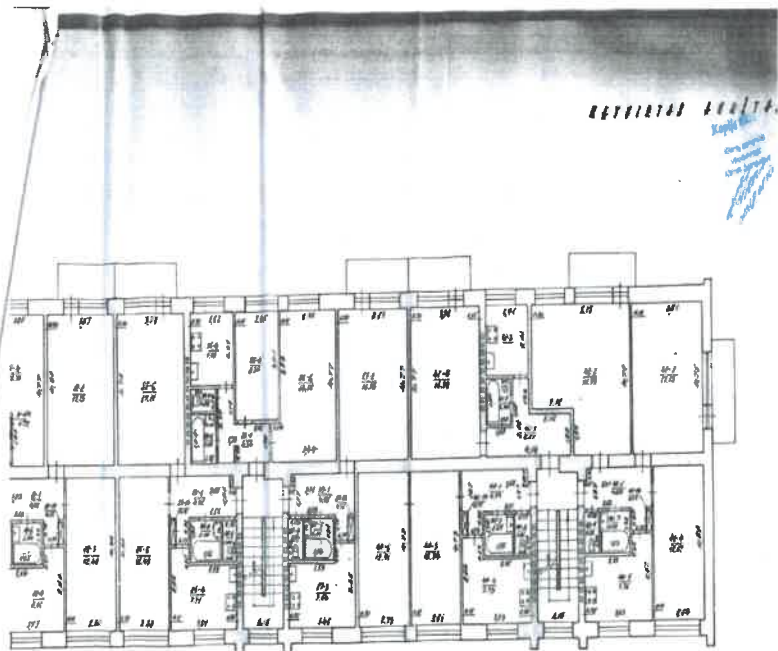
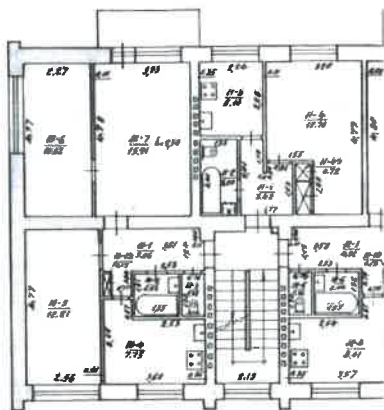
2.pav. Pirmo aukšto planas



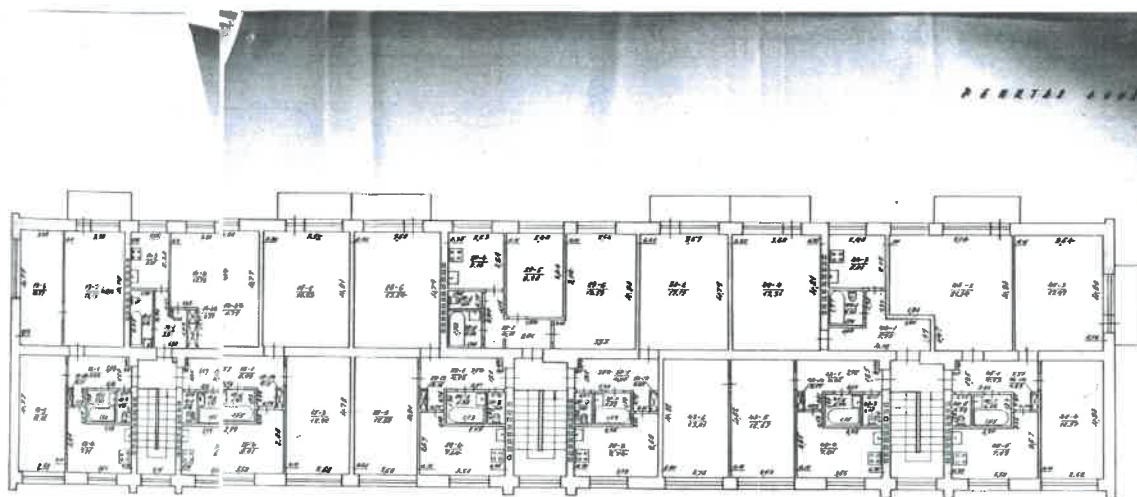
3.pav. Antro aukšto planas



4.pav. Trečio aukšto planas



5.pav. Ketvirto aukšto planas



6.pav. Penkto aukšto planas

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. spalio 22 d. Nr. 0688

Susirinkimo vieta: Taikos g. 11, Šilutė.

Susirinkimo laikas: pradžia: 17:30 val.
pabaiga: 18:30 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 45
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 17

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:

Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Albinas Lobanavičius

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Jana Gricevičiūtė

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Albinas Lobanavičius

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Jana Gricevičiūtė

Darbotvarkė:

1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2016 m. rugsėjo 20 d. Nr. D1-620 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicinį planą 2018 m. rugsėjo 14 d. atliko MB „Energinis LT“. Investicijų planas paskaičiuotas numatytiems įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

I Paketas.

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Fasado sienų šiltinimas iš išorės polistireno plokštėmis;
2. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus;
3. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas;
4. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas;
5. Karšto vandens sistemos pertvarkymas;
6. Stogo šiltinimo darbai;
7. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;

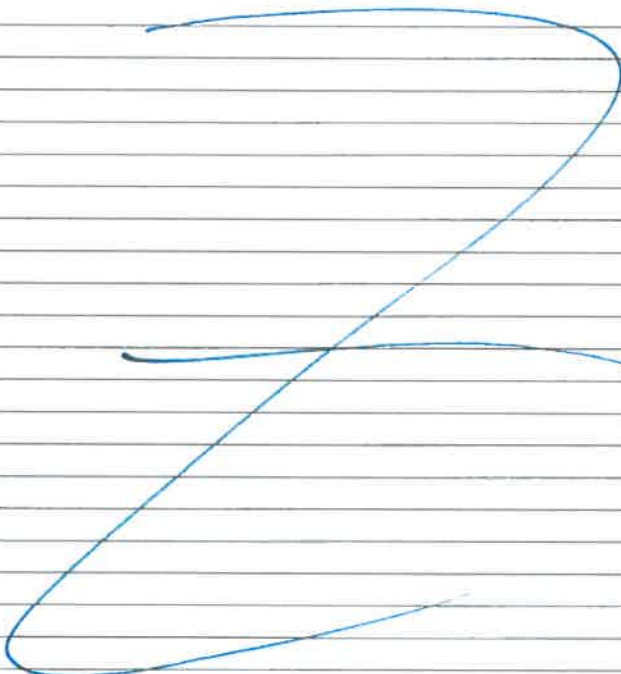
Kitos priemonės:

1. Buitinių nuotekų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas;
2. Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas;
3. Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Nutarta:

Iš visų investiciniame plane pasiūlytų priemonių palikti:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:



Kitos priemonės:



II Paketas.

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Fasado sienų šiltinimas iš išorės mineraline vata;
2. Cokolio šiltinimo darbai.
3. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus;
4. Rūsio langų keitimas naujais PVC profilių langais.
5. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas (vienvamzdė sistema į dvivamzdę- daliklinę sistemą);
6. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas;
7. Karšto vandens sistemos pertvarkymas;
8. Stogo šiltinimo darbai;
9. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
10. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas;

Kitos priemonės:

1. Buitinių nuotekų vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas;
2. Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas;
3. Elektros instaliacijos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Nutarta:

Iš visų investiciniame plane pasiūlytų priemonių palikti:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Kambario šilumos įrengimas.
 2. Balconų stiklininės šilumos izoliacija.
 3. Daiktinė sistema.
 4. Šilumos rekuperacinis sistema.
 5. Buitinių nuotekų kanalizacijos keitimas.
 6. Geriamojo vandens sistema keitimas.
- Atnaujinti kambario vandens sistema.

Kitos priemonės:

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau - BETA).

Priedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, Taikos g. 11, Šilutė, savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:

(Parasas)

(Vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius:

(Parasas)

(Vardas, pavardė)

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrickas

(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2018 m. spalio 22 d.

№. 0688

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1.	20	Bolshovas Getovets	[Signature]
2.	30	Arina Tels	[Signature]
3.	24	Regina Jokšienė	[Signature]
4.	26	Mėta Genutienė	[Signature]
5.	27	Elvita Kumpolienė	[Signature]
6.	45	Nada Kovalienkaitė	[Signature]
7.	44	Lana Girėtė	[Signature]
8.	8	Niluta Labkšienė	[Signature]
9.	15	Nicola Vyšar	[Signature]
10.	16	Greeta Hegmpere	[Signature]
11.	23	Aina Novilėvi	[Signature]
12.	13	Edenoc Jasinauskis	[Signature]
13.	22	Nadienka Makštienė	[Signature]
14.	40	Regina Auškalnė	[Signature]
15.	41	Eugenijus Bistricas	[Signature]
16.	5	Arina Monstėkė	[Signature]
17.	16	Nikolaj Frolov	[Signature]
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			

[Signature]

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Susirinkimo pirmininkas Albinas Lukavičius [parašas] 2018.10.22
 (Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

Susirinkimo sekretorius Justa Grigor [parašas] 2018.10.22
 (Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

Investicinio plano rengimo vadovas Aurelijus Dabrikas [parašas]