

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, V. Kudirkos g. 23A, Šilutė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.11.17



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, (8 441) 79 273, administracija@silute.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Mano būstas Vakarai", Lietuvininkų g. 60-1, LT-99176 Šilutė, +37044162050,
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šilutės rajono savivaldybės administracijos r. savivaldybės administracijos direktorius
Virgilijus Pozingis
Virgilijus Pozingis
Šilutės r. savivaldybės administracijos direktorius

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO151000 pasirašytą 2020.10.16 Prie investicijų plano pridodamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04080. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201030-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. A-188; 2019.12.05
Eskiziniai planai	Nr. 201030-1; 2020.10.30
Vizualinė	Nr. 201030-2; 2020.10.30
NML	Nr. 201030-3; 2020.10.30

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1992
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04080
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2020.12.01
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1168,84 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	220,25 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	387 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1053,08	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	

V. Kudirkos g. 23A, Šilutė

2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1053,08	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1496,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	319,00	Antžeminė dalis: 173,00 Požeminė dalis: 146,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	428,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	64	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	126,80	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	119,06	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	19	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	32,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	30,59	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	21	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	21	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	18,97	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	18,97	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	6	keičiamos durys: įėjimo - vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 2 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,10	keičiamos durys 7,38 m ²
2.6	Rūsysis			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	287	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Didelių defektų ir defomacijų nepastebėta. Fasadas nešiltintas.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, vietomis apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio. Likę seni, mediniai, nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai.	
3.6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo ir rūsio durys pakeistos, tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai ir rūsio langai PVC profilio.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	231941
		KWh/m ² /metus	220,25
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	119 194,67
		kWh/m ² /metus	113,19
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 112,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	38,30

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	97,97	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	26,58	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	27,33	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	19,19	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	23,96	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,8	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.						
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.2	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						
				1 kompl.	4 492,66	4 492,66	
				1 kompl.	37 846,30	37 846,30	
							208,25
							19,61
							20,17
							3 956,75
							5 235,87
							9 358,88

		Radiatoriai 70 vnt	70 vnt		6 473,60	92,48
		Termostatiniai ventiliai 70 vnt	70 vnt		4 207,70	60,11
		Dalikliai 70 vnt	70 vnt		8 613,50	123,05
5.1.3	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p> <p>Termostatiniai ventiliai 5 vnt Magistraliniai vamzdynai 134 m Keičiami stovai 56 m Gyvatukai 20 vnt</p>		1 123,51	1 041,25 3 423,70 2 638,16 4 130,40	208,25 25,55 47,11 206,52	
5.1.4	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>			20 butų	1 941,20	97,06
5.1.5	<p>sutvarkinto (plokščio) stogo šiltnamumas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltnamumo stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltnamumo laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltnamumas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltnamumo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltnamumo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Apšiltnamumo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>			U ≤ 0,16 (W/m2K)	40 811,24	
5.1.6	<p>išorinių sienų šiltnamumas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Šiltnamumas stogas 428 m2 Lietaus nuvedimo stovai 28 m Lietaus nuvedimo išvadai 32 m</p>				38 173,32 834,40 1 803,52	89,19 29,80 56,36

<p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiluminimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkono laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiluminimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>1496,00 m²</p>	<p>126 935,60</p>	<p>84,85</p>
<p>5.1.7</p> <p>cokolio šiluminimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnius. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p>319,00 m²</p>	<p>26 897,03</p>	<p>90,77 15 703,21 76,67 11 193,82</p>
<p>5.1.8</p> <p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksniu įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pastuoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>121,30 m²</p>	<p>1 707,90</p>	<p>14,08</p>
<p>5.1.9</p> <p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>				

<p>įstiklinti balkonus pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiluminis. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>125,20 m²</p>	<p>20 432,64</p>	<p>163,20</p>
<p>5.1.10</p>	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 1,4$ (W/m²K)</p>	<p>7,38 m²</p>	<p>2 070,78</p>
<p>5.1.11</p>	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>-</p>	<p>5 m²</p>	<p>129,83</p>
<p>5.1.12</p>	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>	<p>9,35 m²</p>	<p>1 736,39</p>
<p>5.1.13</p>	<p>rūsio perdangos šiluminis</p>	<p>Butų langai 7,74 m² Balkonų durys 1,61 m²</p>	<p>287 m²</p>	<p>10 541,51</p>
<p>5.1.14</p>	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt</p>	<p>1 kompl.</p>	<p>8 115,55</p>
				<p>2 429,60</p>
				<p>303,70</p>

	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 20 vnt Rūšio instaliacija 287 m			1 998,00 3 687,95 295 411,46 62 036,41 357 447,87	99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)				
	PVM				
	Iš viso (Eur su PVM)				
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	6 118,52		
5.2.1	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	134 m 56 m		3 652,84 2 465,68	27,26 44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	3 499,44		
5.2.2	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	62 m 32 m		1 798,00 1 701,44	29,00 53,17
	drenažo aplink pastatą įrengimas				
5.2.3	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.	121,3 m	7 064,51		58,24
5.2.4	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmuštų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	2 komp.	6 809,00		3404,5
	Laiptinių sienų plotas 367 m2 Lubų plotas 126 m2 Laiptų plotas 94 m2 Turėklų plotas 25 m2				

	Iš viso (Eur be PVM)	23 491,47
	PVM	4 933,21
	Iš viso (Eur su PVM)	28 424,68
5.3	kity priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	7,37
	Iš viso (Eur be PVM)	318 902,93
	PVM	66 969,62
	Iš viso (Eur su PVM)	385 872,55

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1.	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.						
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			1 kompl.	4 492,66	4 492,66	

	<p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Balansiniai ventiliai 19 vnt Magistraliniai vamzdynai 267 m Stovai 464 m Radiatoriai 70 vnt Termostatiniai ventiliai 70 vnt Dalikliai 70 vnt</p>	1 kompl.	37 846,30	208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05
5.1.3	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių litootas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p> <p>Termostatiniai ventiliai 5 vnt Magistraliniai vamzdynai 134 m Stovai 56 m Gyvatukai 20 vnt</p>	1 kompl.	11 233,51	208,25 25,55 47,11 206,52
5.1.4	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Montuojamos vėjo turbinos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	20 butų	5 736,60	286,83
5.1.5	individualių rekuperatorių įrengimas			
5.1.6	įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamose patalpose.	20 vnt.	12 200,00	610,00
	sutapdinto (ploškščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas			

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>40 811,24</p>	<p>38 173,32 89,19 834,40 29,80 1 803,52 56,36</p>
<p>5.1.7</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila - akmens masės plytelės. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>1496,00 m² 163 617,52</p>	<p>109,37</p>
<p>5.1.8</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>			

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01-02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,22 (W/m2K)</p>	<p>319,00 m²</p>	<p>32 279,06</p>	<p>121,88 76,67</p>
<p>5.1.9</p>	<p>nuo grindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>121,30 m²</p>	<p>1 707,90</p>	<p>14,08</p>
<p>5.1.10</p>	<p>balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose.</p> <p>Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>125,20 m²</p>	<p>20 432,64</p>	<p>163,20</p>
<p>5.1.11</p>	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritaukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritaukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m2K)</p>	<p>7,38 m²</p>	<p>2 070,78</p>	<p>283,55 279,48</p>
	<p>Rūsio durys 1 vnt Tambūro durys 2 vnt</p>		<p>2,02 m² 5,36 m²</p>	<p>572,77 1 498,01</p>	

5.1.12	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Pandusas 2 vnt</p>		5 m ²	649,15	129,83
5.1.13	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Butų langai 7,74 m² Balkonų durys 1,61 m²</p>	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	9,35 m ²	1 736,39	185,71
5.1.14	<p>rūsio perdanga šiltinimas</p> <p>Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.</p>	U < 0,36 (W/m ² K)	287 m ²	10 541,51	36,73
5.1.15	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 20 vnt Rūsio instaliacija 287 m</p>		1 kompl.	8 115,55 2 429,60 1 998,00 3 687,95	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			353 470,81	
	PVM			74 228,87	
	Iš viso (Eur su PVM)			427 699,68	
5.2	<p>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p> <p>Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.</p>		1 kompl.	6 118,52 3 652,84 2 465,68	27,26 44,03
5.2.1	<p>Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 134 m Stovai 56 m</p>				
5.2.2	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>				

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 499,44	29,00 53,17
	Buitinių nuotekų stovai 62 m Išvadai 32 m			1 798,00 1 701,44	
	drenažo aplink pastatą įrengimas				
5.2.3	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalaus izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.	121,3 m		7 064,51	58,24
5.2.4	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		2 kompl.	6 809,00	3 404,50
	Laiptinių sienų plotas 367 m2 Lubų plotas 126 m2 Laiptų plotas 94 m2 Turėklų plotas 25 m2				
	Iš viso (Eur be PVM)			23 491,47	
	PVM			4 933,21	
	Iš viso (Eur su PVM)			28 424,68	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			6,23	
	Iš viso (Eur be PVM)			376 962,28	
	PVM			79 162,08	
	Iš viso (Eur su PVM)			456 124,36	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	390124	104634
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		370,46	99,36
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	97,97	23,63
6.2.2	Stogo šiltinimas.		27,33	2,44
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		23,96	14,19
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,58	19,12
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,8	1,05
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,18
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		66,52
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	390124	99653
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		370,46	94,63
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	97,97	22,50
6.2.2	Stogo šiltinimas.		27,33	2,32
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		23,96	13,50
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		26,58	18,20
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,80	1,00
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74,46
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		67,68
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	385872,55	366,42
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	357447,87	339,43
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38587,25	36,64
8.3	Statybos techninė priežiūra	7717,45	7,33
8.4	Projekto administravimas	4459,79	4,23
Galutinė suma:		436637,04	414,62

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	456124,36	433,13
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	427699,68	406,14
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	45612,43	43,31
8.3	Statybos techninė priežiūra	9122,48	8,66
8.4	Projekto administravimas	4459,79	4,23
Galutinė suma:		515319,06	489,33

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

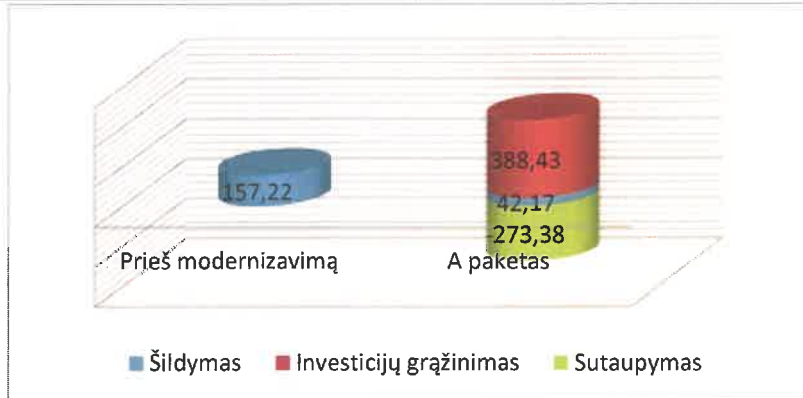
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

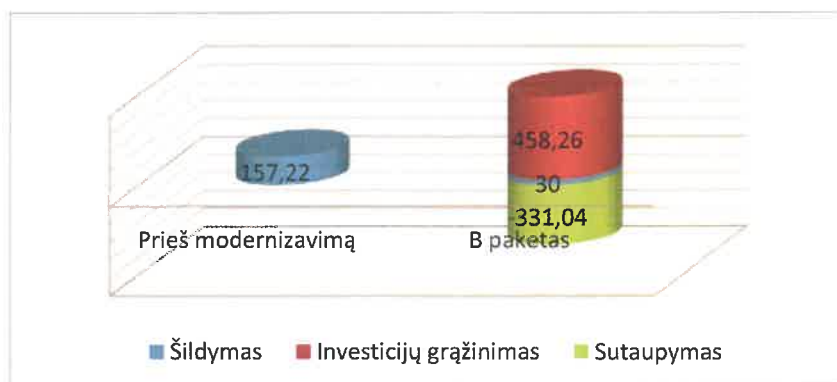
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,37	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,53	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	28,14	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,29	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	35,29	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,96	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	33,09	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,77	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	385872,55	88,37	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinčios finansuotojo lėšos	50764,49	11,63	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	436637,04	100	
	Iš viso:			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38587,25	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7717,45	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4459,79	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrniausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	107234,36	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5 123,01	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1022,37	19,96	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4100,64	80,04	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir patikėtas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	456124,36	88,51	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	59194,7	11,49	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	515319,06	100	
	Iš viso:			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	45612,43	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9122,48	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4459,79	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vytiausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	128309,9	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5 123,01	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1022,39	19,96	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	4100,62	80,04	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	78,16	24487,55	1105,84	2109,69	27703,09	8044,83	19658,26	1,05		
12.2	2	48,26	15119,87	1105,84	1302,63	17528,35	5100,27	12428,08	1,07		
12.3	3	77,93	24415,49	1105,84	2103,48	27624,82	8022,18	19602,64	1,05		
12.4	4	48,09	15066,61	1105,84	1298,04	17470,50	5083,52	12386,98	1,07		
12.5	5	78,43	24572,14	1105,84	2116,98	27794,97	8071,42	19723,55	1,05		
12.6	6	48,71	15260,86	1105,84	1314,78	17681,48	5144,58	12536,90	1,07		
12.7	7	79,02	24756,99	1105,84	2132,90	27995,74	8129,52	19866,22	1,05		
12.8	8	47,39	14847,30	1105,84	1279,15	17232,29	5014,59	12217,70	1,07		
12.9	9	47,26	14806,57	1887,03	1275,64	17969,24	5247,34	12721,90	1,12		
12.10	10	28,92	9060,65	1794,14	780,61	11635,39	3412,01	8223,38	1,18		
12.11	11	58,02	18177,68	1179,34	1566,07	20923,10	6084,54	14838,56	1,07		
12.12	12	48,23	15110,47	2546,65	1301,82	18958,95	5550,20	13408,75	1,16		
12.13	13	29,41	9214,16	1794,76	793,83	11802,75	3460,46	8342,29	1,18		
12.14	14	58,69	18387,60	1180,19	1584,16	21151,94	6150,79	15001,15	1,06		
12.15	15	49,97	15655,62	1169,14	1348,79	18173,55	5288,56	12884,99	1,07		
12.16	16	29,66	9292,49	1795,07	800,58	11888,14	3485,18	8402,96	1,18		
12.17	17	58,76	18409,53	1180,28	1586,05	21175,85	6157,71	15018,14	1,06		
12.18	18	50,09	15693,21	1169,30	1352,03	18214,54	5300,43	12914,11	1,07		
12.19	19	29,52	9248,63	1794,90	796,80	11840,32	3471,33	8368,99	1,18		
12.20	20	58,56	18346,87	1180,03	1580,65	21107,54	6137,93	14969,61	1,07		
		1053,08	329930,30	27517,57	28424,68	385872,55	112357,39	273515,16			

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7	8						9
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	78,16	28606,03	1843,94	1843,94	2109,69	32559,66	9499,72	23059,94	1,23			
12.2	2	48,26	17662,83	1843,94	1843,94	1302,63	20809,41	6085,69	14723,72	1,27			
12.3	3	77,93	28521,85	1843,94	1843,94	2103,48	32469,27	9473,46	22995,81	1,23			
12.4	4	48,09	17600,61	1843,94	1843,94	1298,04	20742,60	6066,27	14676,33	1,27			
12.5	5	78,43	28704,85	1843,94	1843,94	2116,98	32665,77	9530,55	23135,22	1,23			
12.6	6	48,71	17827,53	1843,94	1843,94	1314,78	20986,25	6137,07	14849,18	1,27			
12.7	7	79,02	28920,78	1843,94	1843,94	2132,90	32897,63	9597,92	23299,71	1,23			
12.8	8	47,39	17344,42	1843,94	1843,94	1279,15	20467,51	5986,35	14481,16	1,27			
12.9	9	47,26	17296,84	2625,13	2625,13	1275,64	21197,61	6215,22	14982,39	1,32			
12.10	10	28,92	10584,52	2532,24	2532,24	780,61	13897,37	4092,14	9805,23	1,41			
12.11	11	58,02	21234,92	1917,44	1917,44	1566,07	24718,44	7223,03	17495,41	1,26			
12.12	12	48,23	17651,85	3284,75	3284,75	1301,82	22238,42	6531,76	15706,66	1,36			
12.13	13	29,41	10763,86	2532,86	2532,86	793,83	14090,55	4148,28	9942,27	1,41			
12.14	14	58,69	21480,14	1918,29	1918,29	1584,16	24982,59	7299,80	17682,79	1,26			
12.15	15	49,97	18288,68	1907,24	1907,24	1348,79	21544,71	6300,69	15244,02	1,27			
12.16	16	29,66	10855,36	2533,17	2533,17	800,58	14189,11	4176,93	10012,18	1,41			
12.17	17	58,76	21505,76	1918,38	1918,38	1586,05	25010,19	7307,82	17702,37	1,26			
12.18	18	50,09	18332,60	1907,40	1907,40	1352,03	21592,02	6314,43	15277,59	1,27			
12.19	19	29,52	10804,12	2533,00	2533,00	796,80	14133,92	4160,89	9973,03	1,41			
12.20	20	58,56	21432,56	1918,13	1918,13	1580,65	24931,34	7284,90	17646,44	1,26			
	Viso:	1053,08	385420,11	42279,57	42279,57	28424,68	456124,36	133432,92	322691,44				

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausias (leistinis) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$
 kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn.);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,29	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,33	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0445 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	271,1
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	66,52
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1663

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	9,65
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	6,82
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	170,5

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04080

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8899-2001-1017

Pastato adresas: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė, Šilutės r. sav.

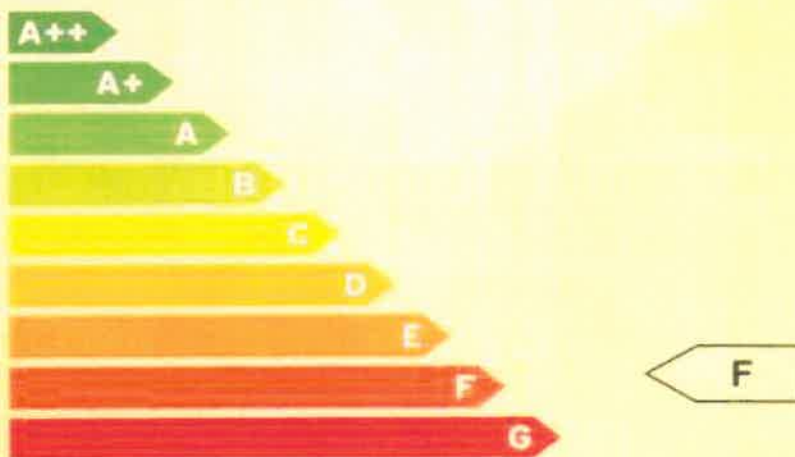
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1168,84

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1168,84

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



* A+++ klasė yra taikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevertojantį pastatą, G klasė nurodo energiškausiai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	184,46
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	291,20
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt	2,21
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	220,25
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai)	0,75
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	150,21
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,27
Elektros energijos sąnaudos pataisų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	42,35

218116 Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2020-12-01 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-12-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr 0212

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04080

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unitatus pastato numeris: 6899-2001-1017

Pastato adresas: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė, Šilutės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1168,84

Vieo pastato šildomas plotas, m²: 1168,84

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			228,77
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			323,89
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			184,46
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)			291,20
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.			2,21
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	92,40	126,00	68,28
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	159,59
Šūuminės energijos, kWh/(m ² metai)	71,08	96,18	220,25
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdininti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0,62
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	0,27
Šūuminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	0,75
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	67,37	128,69	46,56
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	115,66
Šūuminės energijos, kWh/(m ² metai)	51,82	83,57	150,21
Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos šūuminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	69,00	69,00	69,62
Atsinaujančios pirminės energijos šūuminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	-	5,95
Elektrios energijos šūuminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,00	30,00	30,27
Elektrios energijos sąnaudos palaipų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50	13,50	13,50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Šilumos šaltinis		Šildomi plotai, m²
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos puzetas			1168,84
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų oro šildančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Oro šildančių įrenginių tipas		Šildomi plotai, m²
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	Vėdinimo sistemos tipas		Šildomi plotai, m²
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrenginio tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrenginio tipas		Šildomi plotai, m²
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos puzetas			1168,84
Pastato į apšilimą išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai)			42,35
Pastato (jo dalies) šildymo koeficientas, kartai per valandą			1,51
Nurodote išsamesnę informaciją pasiūp pastato (jo dalies) energetinėmis efektyvumų energinio naudingumo gerinimą			www.batal.lt www.zinapunkbatalis.lt www.ena.lt

Sertifkato išdavimo data

2020-12-01

Sertifkato galiojimo terminas

2030-12-01

Sertifkato išdavė
responas

Kęstutis Keičius

Alektato
Nr.0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04000

Ed. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus įdiegus priemonę (kWh/m ² metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	85,94	0,39
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	23,32	0,11
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildomo rūsio atšilavimas, kuris ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vedinamųjų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomųjų vedinamųjų rūsų apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,97	0,06
11	Pastato langų keičimas į langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8,87	0,04
12	Pastato išorinių įėjimo durų keičimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,78	0,00
13	Pastato įrengto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	98,38	0,45
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	26,43	0,12
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	149,17	0,68

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keičiuolis

Atestato Nr. 0212



A blue handwritten signature or mark, consisting of a stylized, circular scribble with a horizontal line extending to the right.





Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SĄNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas



UAB MANO BŪSTAS VAKARAI
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

Kopija


2019-12-05 Nr. A-188
 (data, numeris)

Sudarymo vieta : UAB MANO BŪSTAS VAKARAI

Gyvenamojo namo adresas: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė, (Unik. Nr. 8899-2001-1017)
 Apžiūra: Kasmetinė
 Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo techninės būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Pamatai ir nuogrinda	Pamatų būklė patenkinama, defektų ir deformacijų nepastebėta. Nuogrinda- atskirose vietose įtrūkusi.	Atlikti nuogrindos remontą
2	Sienos	Defektų ir deformacijų nepastebėta	
3	Stogas	Ruberoidinė stogo danga –būklė patenkinama.	
4	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt)	Lauko durų, langų būklė gera.	
5	Šalto vandens sistemos	Šalto vandens sistemų būklė patenkinama.	
6	Nuotekų sistemos	Nuotekų šalinimo vamzdinių techninė būklė- patenkinama, tačiau sena sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Pakeisti nuotekų vamzdyną
7	Elektros instaliacija	Atitinka EIT privalomuosius reikalavimus	
8	Rūsio ir laiptinių elektros instaliacija	Rūsio techniniame koridoriuje šviestuvai seni, susidėvėję.	Rūsio techniniame koridoriuje šviestuvus pakeisti

(apžiūros vadovo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Techninės priežiūros vadovė
Rita Balnionienė
 Atest. Nr. 34234

Darbų vykdytojas
Andrius Petruškevičius

Direktorius
Simonas Krūminis

(parašas)

(parašas)

(parašas)





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201030-2
2020.10.30

Statinio adresas: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė



Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Didesnių defektų ir defomacijų nepastebėta. Fasadas nešiltintas. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC proflio. Likę seni, mediniai, nesandarūs, patiriami šilumos nuostoliai.	-
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Įėjimo ir rūsio durys pakeistos, tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai ir rūsio langai PVC profilio.</p> 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.

9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.30

Statinio adresas: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1496,00	1496,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	319,00	319,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	18,97	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	15,10	7,38
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	19,00	19,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	70,00	70,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	731,00	731,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	70,00	70,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	428,00	428,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	20,00	20,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	146,80	9,35
7.	Rūšio perdangos šiltinimas	m ² .	287,00	287,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
8.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	134,00	134,00
9.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	28,00	28,00
10.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00

11.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
12.	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
13.	Laiptinių remontas	m ² .	367	367

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė
V. Kudirkos g. 23A

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas	Minirekuperatoriai	Rūšio durys	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM				
1	78,16	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
2	48,26	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
3	77,93	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
4	48,09	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
5	78,43	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
6	48,71	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
7	79,02	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
8	47,39	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84			1105,84
9	47,26	1	1	0	0	3,21	721,32	1105,84		59,87	1887,03
10	28,92	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50		36,64	1794,14
11	58,02	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84		73,50	1179,34
12	48,23	0	1	1	1	6,14	1379,71	1105,84		61,10	2546,65
13	29,41	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50		37,26	1794,76
14	58,69	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84		74,35	1180,19
15	49,97	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84		63,30	1169,14
16	29,66	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50		37,57	1795,07
17	58,76	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84		74,44	1180,28
18	50,09	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84		63,45	1169,30
19	29,52	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50		37,40	1794,90
20	58,56	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84		74,18	1180,03
	1053,08	1	2	1	1	9,35	2 101,03	24 723,49	-	693,05	27 517,57

Individualių investicijų paskirstymo lentelė
V. Kudirkos g. 23A

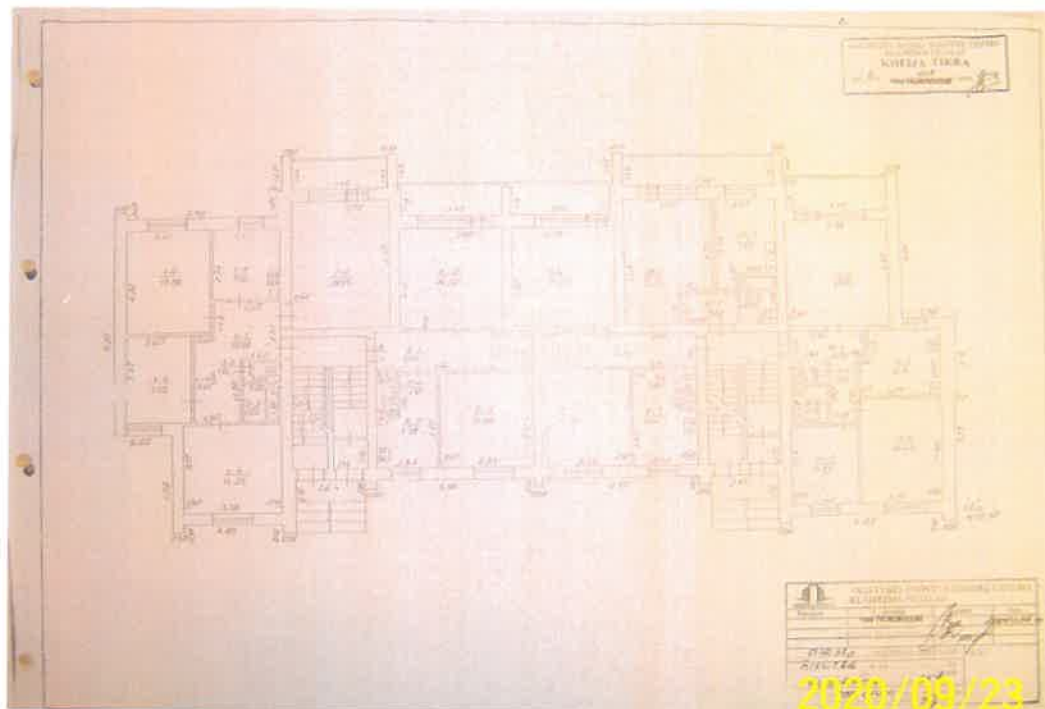
B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas	Minirekuperatoriai	Rūšio durys	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM				
1	78,16	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
2	48,26	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
3	77,93	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
4	48,09	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
5	78,43	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
6	48,71	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
7	79,02	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
8	47,39	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10		1843,94
9	47,26	1	1	0	0	3,21	721,32	1105,84	738,10	59,87	2625,13
10	28,92	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50	738,10	36,64	2532,24
11	58,02	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10	73,50	1917,44
12	48,23	0	1	1	1	6,14	1379,71	1105,84	738,10	61,10	3284,75
13	29,41	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50	738,10	37,26	2532,86
14	58,69	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10	74,35	1918,29
15	49,97	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10	63,30	1907,24
16	29,66	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50	738,10	37,57	2533,17
17	58,76	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10	74,44	1918,38
18	50,09	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10	63,45	1907,40
19	29,52	0	0	0	0	0,00	0,00	1757,50	738,10	37,40	2533,00
20	58,56	0	0	0	0	0,00	0,00	1105,84	738,10	74,18	1918,13
	1053,08	1	2	1	1	9,35	2 101,03	24 723,49	14 762,00	693,05	42 279,57



Daugiabučio namo V. Kudirkos g. 23A, Šilutė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



[Handwritten signature]

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Handwritten signature in blue ink.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2020.10.30

Gyvenamojo namo adresas: V. Kudirkos g. 23A, Šilutė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO151000 iš 2020.10.16 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
	Šilumos punkto atnaujinimas					4492,66
1	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	2168,60	2168,60
	circuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	17	211-02-01	49,51	841,67
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	17	211-03-01	55,60	945,20
	Šildymo sistemos pertvarkymas					37846,30
2	balansinių ventilių montavimas	vnt.	19	211-02-01	208,25	3956,75
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	267	211-04-01	19,61	5235,87
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	464	211-06-01	20,17	9358,88
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	70	211-09-01	92,48	6473,60
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	70	211-08-05	60,11	4207,70
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	70	210-01-01	123,05	8613,50
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					11233,51
3	termobalansiniai ventiliai	vnt.	5	kalkuliacija	208,25	1041,25
	keičiami k/v magistraliniai	m.	134	208-01-01	25,55	3423,70
	keičiami k/v stovai	m.	56	208-02-01	47,11	2638,16
	gyvatukai	vnt.	20	208-05-01	206,52	4130,40
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					1941,20
4	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	20	212-01-01	97,06	1941,20
	Sutapdinto stogo šiltinimas					40811,24
5	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	428,00	151-11-01	89,19	38173,32
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	28,00	213-06-01	29,80	834,40
	Lietaus nuvedimo išvadai	m.	32,00	213-04-01	56,36	1803,52
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	1496,00	121-23-03	84,85	126935,60
7	Cokolio šiltinimas		319,00			26897,03
	Antžeminė dalis	m2	173,00	114-21-07	90,77	15703,21
	Požeminė dalis		146,00	113-21-05	76,67	11193,82
8	Nuogrinda	m2	121,30	504-01-01	14,08	1707,90
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	125,20	161-11-03	163,20	20432,64
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		7,38			2070,78
	Rūsio	m2	2,02	162-31-09	283,55	572,77
	Tambūro		5,36	162-12-04	279,48	1498,01
11	Pandusai	m2	5	301-03-01	129,83	649,15
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas		9,35			1736,39
	Langai	m2	7,74	161-11-02	185,71	1437,40
	Balkonų durys		1,61	161-11-02	185,71	298,99

13	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	287	131-11-03	36,73	10541,51
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas					8115,55
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	207-04-01	303,70	2429,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	20	207-03-01	99,90	1998,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	287	207-05-01	12,85	3687,95
15	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					6118,52
	magistraliniai vamzdynai	m.	134	216-02-01	27,26	3652,84
stovai	56		216-03-01	44,03	2465,68	
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					3499,44
	Stovai	m.	62	213-03-01	29,00	1798,00
	Išvadai		32	213-01-01	53,17	1701,44
17	Drenažo sutvarkymas	m.	121,3	214-01-01	58,24	7064,51
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					6809,00
	Sienų remontas su dažymu	m2	367	301-16-01	12,06	4426,02
	Lubų remontas su dažymu		126	301-16-03	11,00	1386,00
	Laiptų remontas su dažymu		94	301-16-04	9,17	861,98
	Turėklų remontas		25	301-16-07	5,40	135,00
Iš viso						318902,93
PVM						66969,62
Iš viso su PVM						385872,55

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				4492,66
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	2168,60	2168,60
	circuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	17	211-02-01	49,51	841,67
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	17	211-02-04	55,60	945,20
2	Atsinaujančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	2	401-02-02	0,00	6907,32
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					37846,30
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	19	211-02-01	208,25	3956,75
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	267	211-04-01	19,61	5235,87
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	464	211-06-01	20,17	9358,88
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	70	211-09-01	92,48	6473,60
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	70	211-08-05	60,11	4207,70
individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	70	210-01-01	123,05	8613,50	
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					11233,51
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	5	kalkuliacija	208,25	1041,25
	keičiami k/v magistraliniai	m.	134	208-01-01	25,55	3423,70
	keičiami k/v stovai	m.	56	208-01-01	47,11	2638,16
gyvatukai	vnt.	20	208-05-01	206,52	4130,40	
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5736,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	20	212-01-01	97,06	1941,20
	Turbinos	vnt.	20	212-03-01	189,77	3795,40
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	20	rinkos duom.	610,00	12200,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					40811,24
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	428,00	151-11-01	89,19	38173,32
	Lietaus nuvedimo stovai	m.	28,00	213-06-01	29,80	834,40
	Lietaus nuvedimo išvadai	m.	32,00	213-04-01	56,36	1803,52
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	1496,00	122-11-04	109,37	163617,52
9	Cokolio šiltinimas	m2	319,00			32279,06
	Antžeminė dalis		173,00	115-21-09	121,88	21085,24
	Požeminė dalis		46,00	113-21-05	76,67	11193,82

10	Nuogrinda	m2	121,30	504-01-01	14,08	1707,90
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	125,20	161-11-03	163,20	20432,64
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	7,38			2070,78
	Rūsio		2,02	162-31-09	283,55	572,77
	Tambūro		5,36	162-12-04	279,48	1498,01
13	Pandusai	m2	5	301-03-01	129,83	649,15
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	9,35			1736,39
	Langai		7,74	161-11-02	185,71	1437,40
	Balkonų durys		1,61	161-11-02	185,71	298,99
15	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	287	143-11-02	36,73	10541,51
16	Elektros instaliacijos atnaujinimas					8115,55
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	207-04-01	303,70	2429,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	20	207-03-01	99,90	1998,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	287	207-05-01	12,85	3687,95
17	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	190,00			6118,52
	magistraliniai vamzdynai		134	216-02-01	27,26	3652,84
	stovai		56	216-03-01	44,03	2465,68
18	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	94			3499,44
	Stovai		62	213-03-01	29,00	1798,00
	Išvadai		32	213-01-01	53,17	1701,44
19	Drenažo sutvarkymas	m.	121,3	214-01-01	58,24	7064,51
20	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					6809,00
	Sienų remontas su dažymu	m2	367	301-16-01	12,06	4426,02
	Lubų remontas su dažymu		126	301-16-03	11,00	1386,00
	Laiptų remontas su dažymu		94	301-16-04	9,17	861,98
	Turėklų remontas		25	301-16-07	5,40	135,00
Iš viso						376962,28
PVM						79162,08
Iš viso su PVM						456124,36

Literatūros sąrašas:

- PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
- SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
- STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
- STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



